

物件名

# AXAS 練馬北町

【102号室】

## 平成28年築 × ペット飼育可 生活環境至便



# FURVAL ファヴァル®

販売価格

### 3,490万円

(税込)

交通

東武東上線 『東武練馬』 駅歩 10分  
有楽町線 『地下鉄赤塚』 駅歩 10分  
東武東上線 『下赤塚』 駅歩 11分

間取り

## 1DK 33.21㎡

(バルコニー面積 4.04㎡)

物件概要

- 所在地 東京都練馬区北町3丁目13-27
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 1階部分
- 総戸数 26戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域、準工業地域
- 築年月 2016年7月(平成28年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社エヌティーコーポレーション
- 管理費 月額 14,400円
- 修繕積立金 月額 2,700円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 年額 3,600円(空無)
- バイク置き場 なし
- (空確認日 2025.2.21 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年6月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(成長時体長50cm程度、1住戸2匹まで)

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



外観・その他写真



おすすめポイント



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年5月下旬完了予定

- ◆ キッチン水栓交換
- ◆ キッチンガスコンロ交換
- ◆ 浴室水栓交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

### マンション設備充実

オートロック、宅配ボックス等

### 小型犬飼育可

成長時体長 50cm 程度、1 住戸 2 匹まで（管理細則参照）

### 3 路線利用可能

東武東上線（東武練馬、下赤塚） 有楽町線・副都心線（地下鉄赤塚）

## AXAS 練馬北町 102

- 修繕積立金 総額 9,229,419 円  
(2024.8.31 現在)
- 固定資産税額 年間 84,410 円 (令和 6 年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出

### 【共有部修繕履歴】

- 2024/03 防犯カメラ設備更新
- 2024/03 入ロドアフロアヒンジ交換・  
入ロシリンダー洗浄
- 2022/02 EV 消耗部品交換



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro