

物件名  
**レーベンハイム浮間公園  
ラグパス** [703号室]

販売価格 5,680(税込)万円  
交通 埼京線「浮間舟渡」駅歩 12分

間取り 3LDK 専有面積(壁芯) 65.08㎡  
(バルコニー面積 12.10㎡)

- 物件概要
- 所在地 東京都北区浮間 5丁目 15-22
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 7階部分
  - 総戸数 66戸
  - 土地権利 所有権
  - 用途地域 工業地域
  - 築年月 2004年2月(平成16年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社レーベンコミュニティ
  - 管理費 月額 11,700円
  - 修繕積立金 月額 13,670円
  - 駐車場 月額 1,800~7,000円(空無)
  - 駐輪場 2台目以降: 月額 200円(空有)
  - バイク置き場 月額 800~1,000円(空無)  
(空確認日 2024.12.13 現在)
  - 現況 空室
  - 引渡 2025年6月中旬
  - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
  - ペット飼育 可

**【フラット35】 適合物件**

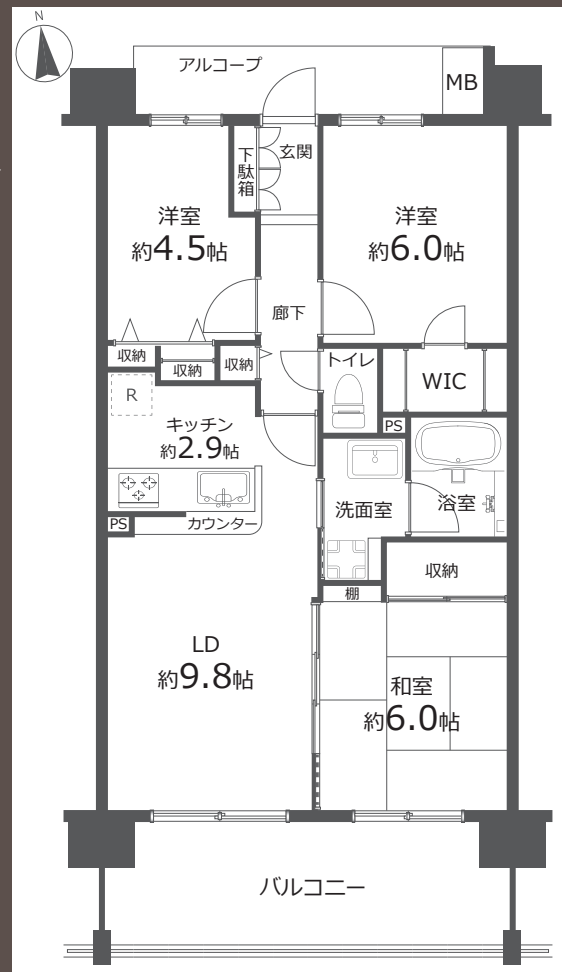
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

**ARUHI**



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

南向きで陽当り良好◎  
広々3LDKでペットと一緒に暮らせます!



おすすめポイント

- 駅までフラット
- 新耐震基準
- オートロック
- 宅配BOX
- ペット飼育可
- 楽器演奏可
- 南向き
- 陽当り良好
- 通風良好
- 浴室換気乾燥機能

**FURVAL**  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容  
2025年5月16日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クロス張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

住設 あんしん サポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

## 人気の公園が徒歩圏内

新河岸東公園（徒歩7分） / 浮間公園（徒歩11分）

## ペット飼育2匹まで可能

成長時の体長が約50cm以内で体重が10kg以内。1世帯で月額500円の運営会費

## 宅配ボックス付きで不在時も安心

## 浴室乾燥機能付きでお天気が悪い日の洗濯も安心

## レーベンハイム浮間公園ラグパス 703

■ 修繕積立金 総額 88,784,295 円

(2024.10.31 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 116,522 円 (令和6年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

## 【共有部修繕履歴】

■ 2016/08 大規模修繕工事

■ 2017/02 共用照明 LED 導入工事

■ 2020/05 機械式駐車場保守点検・指摘優先項目改修工事

■ 2022/10 インターホン更新工事

■ 2023/04 住宅用消火器交換

■ 2024/10 受水槽室・駐車場止水工事



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



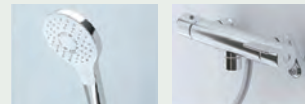
カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。