

物件名
ライオンズグローベル西船橋
クィーンズアリーナ
【402号室】

販売価格
3,899 (税込) 万円
交通
京成本線
「東中山」 駅歩 8分
中央・総武線
「下総中山」 駅歩 18分

間取り
3LDK 75.17㎡
(バルコニー面積 11.97㎡)

- 物件概要
- 所在地 千葉県船橋市東中山二丁目 13-20
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 4階部分
 - 総戸数 92戸
 - 土地権利 所有権
 - 用途地域 第一種中高層住居専用地域
 - 築年月 2006年1月(平成18年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社大京アステージ
 - 管理費 月額 12,485円
 - 修繕積立金 月額 22,780円
 - 駐車場 月額 7,000円 ~ 13,000円 (空有)
 - 駐輪場 年額 1,200円 (空有)
 - バイク置き場 月額 2,000円 (空無)
 - (空確認日 2024.4.16 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
 - ペット飼育 可 (飼育細則あり)

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

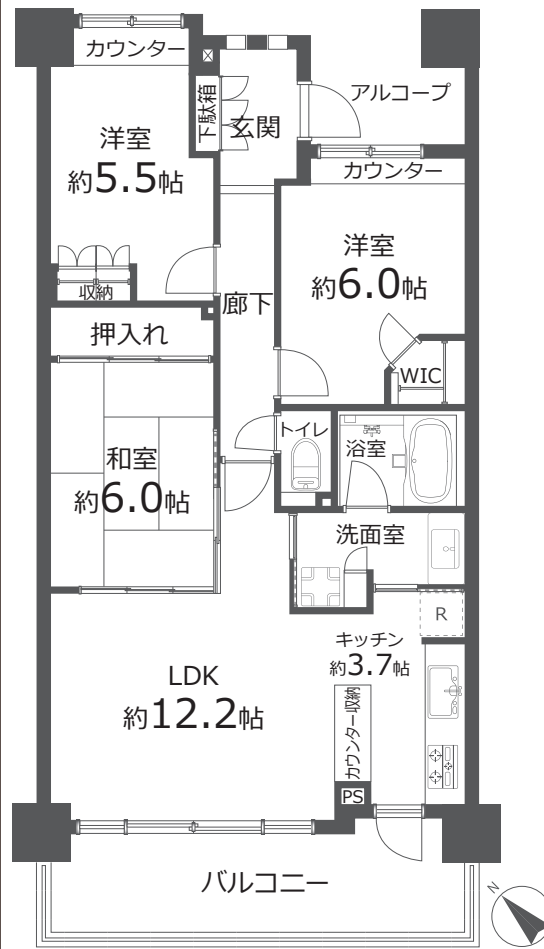
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

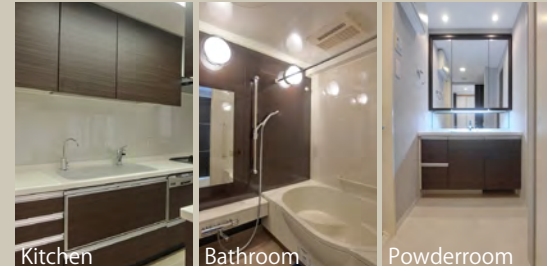
ペット飼育可能◎
南西向きにつき日当たり良好。



おすすめポイント



内装写真



マンション外観

眺望



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年6月29日完了予定

- ◆ キッチン水栓交換
- ◆ キッチンガスコンロ交換
- ◆ レンジフード交換
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

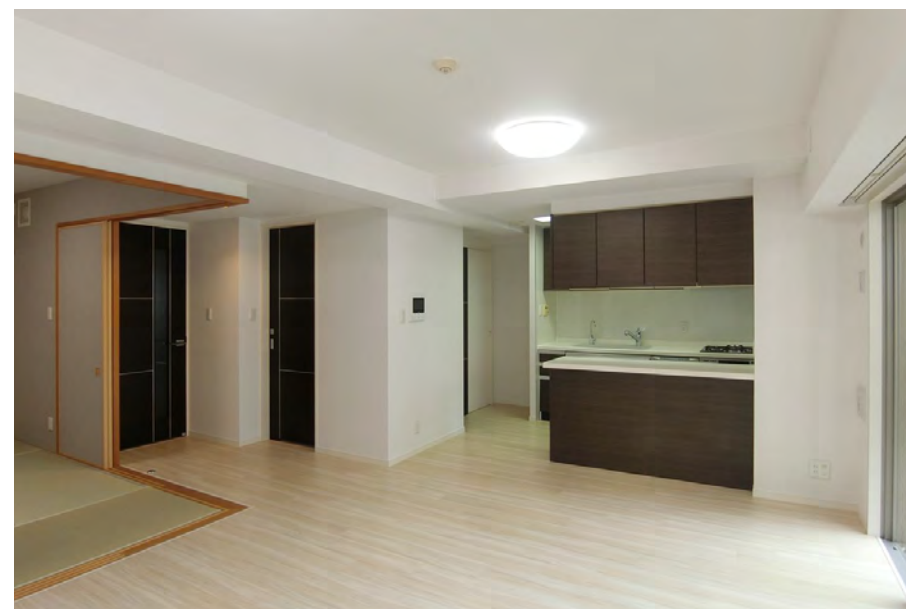
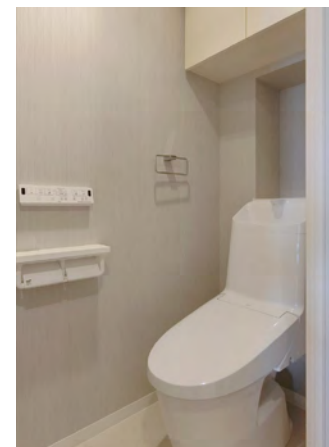
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

内装リフォーム完成

ライオンズグローバル西船橋クイーンズアリーナ 402



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。