

物件名

# ウィズ柏の葉

[314号室]

販売価格

2,980 (税込) 万円

間取り

4LDK

86.33㎡

(バルコニー面積 14.7㎡)  
(アルコーブ面積 5.6㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県柏市高田 1078-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 14階建 3階部分
- 築年月 2006年5月 (平成18年)
- 総戸数 256戸
- 用途地域 第一種住居地域
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社フージャースリビングサービス
- 管理費 月額 11,300円
- 修繕積立金 月額 19,170円
- 駐車場 月額 1,000~7,000円 (空有)
- 駐輪場 無償 (空有)
- バイク置き場 月額 500~1,000円 (空有) (空確認日 2025.3.03 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年5月中旬 (リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 犬猫等1住戸2匹までOK (成長時体長50cm以内)
- エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管なし)
- 修繕積立金総額 161,806,461円 (2024年10月31日現在)
- 長期修繕計画書 修繕積立金等改定予定 なし (2021~2050年)
- 固定資産税額 年間 115,260円 (令和6年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2018年
- 大規模修繕予定 なし



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 大規模マンション！ペット飼育可能！ 広々4LDKで陽当り良好なお部屋です◎



ペット飼育可

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

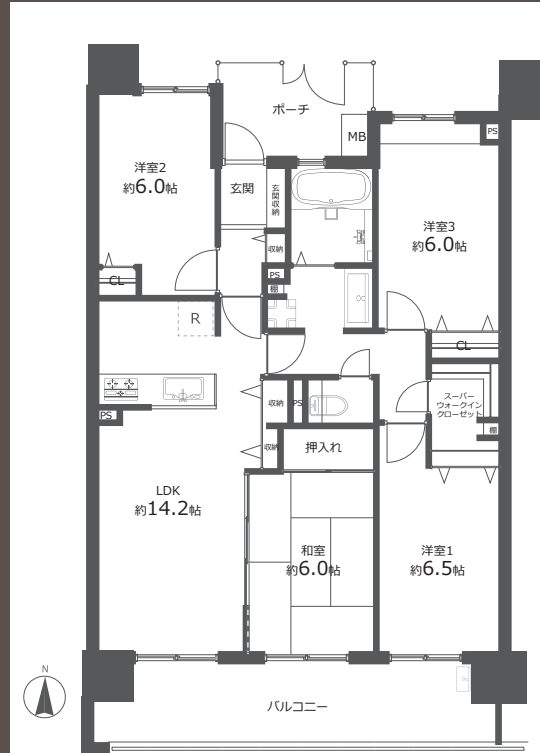
2025年4月28日完了予定

- ◆キッチン水栓交換
- ◆キッチンガスコンロ交換
- ◆レンジフード交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面台水栓交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆襖張替
- ◆畳表替
- ◆クロス張替
- ◆玄関収納新規
- ◆ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が  
変更になる場合があります。

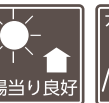
## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



### おすすめポイント

- 希少な80㎡超え・ペット飼育可の物件！
- 駅距離はありますが、静かに暮らせる環境です♪
- 大規模マンションで管理体制良好◎



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Bathroom



W.C



マンション外観

エントランス

