

物件名

大宮宮原ローヤルコーポ

[301号室]

【ペット飼育可能マンション】【角部屋】

近隣にスーパー・コンビニ有り

販売価格

3,380(税込)万円

交通

JR高崎線
「宮原」駅歩 6分

間取り

3LDK

専有面積(壁芯)

63.71㎡
(バルコニー面積 8.25㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市北区宮原町 2-26-1
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 5階建 3階部分
- 総戸数 38戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第二種住居地域、近隣商業地域
- 築年月 1996年12月(平成8年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 15,930円
- 修繕積立金 月額 10,190円
- 駐車場 月額 8,000円 ~ 10,000円 (空有)
- 駐輪場 年額 1,200円 (空有)
- バイク置き場 月額 3,600円 ~ 12,000円 (空有)
(空確認日 2025.3.28 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年07月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(居住者に迷惑をかけない程の犬猫)

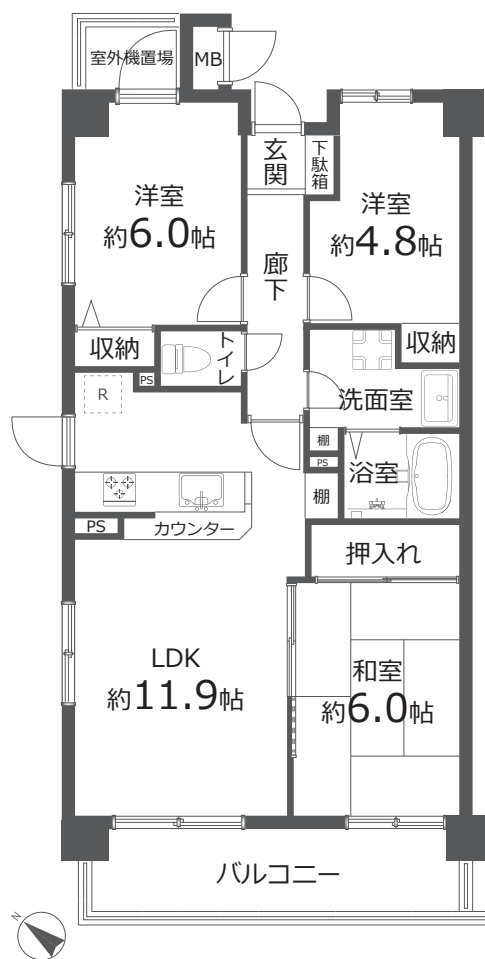
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

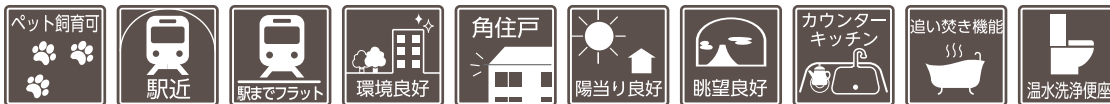


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

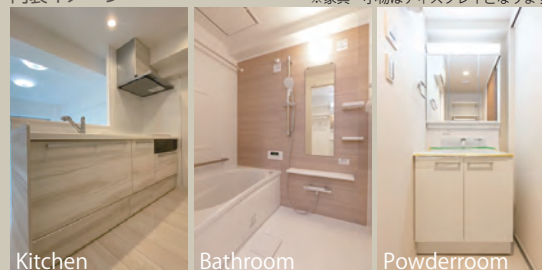


おすすめポイント



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。
※家具・小物はディスプレイとなります。



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年6月13日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クッションフロア張替
- ◆畳張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

買物至便

徒歩5分圏内にスーパー・コンビニ有

ペット飼育可能

犬・猫の飼育可能

角部屋

南西角部屋につき日当たり風通し良好

浴室乾燥機・追い焚き付き

お天気が悪い日の洗濯も安心、浴室乾燥機能付きバスルーム

大宮宮原ローヤルコーポ 205

■ 修繕積立金 総額 44,786,431 円
(2024.1.31 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 94,689 円 (令和6年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 2008/12 大規模修繕工事

■ 2011/06 機械式駐車場チェーン及び
リミットスイッチ交換工事

■ 2015/05 機械式駐車装置昇降モーター交換工事

■ 2015/06 インターホン設備更新工事

■ 2016/05 屋上防水・鉄部塗装他改修工事

■ 2018/07 加圧給水方式変更工事 (水中式→陸上式)



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。