

物件名

# フォレストヒルズ港南台

[503 号室]

販売価格

4,590万円 (税込)

交通

JR 京浜東北・根岸線  
「港南台」 徒歩 11 分

間取り

3LDK 63.70㎡  
(バルコニー面積 11.29 ㎡)

物件概要

- 所在地 〒234-0054 神奈川県横浜市港南区港南台9丁目19-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11 階建 5 階部分
- 総戸数 354 戸 ■用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995 年 7 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 長谷工コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 9,800 円
- 修繕積立金 月額 13,440 円
- 駐車場 月額 10,500 ~ 13,500 円 (空有)
- 駐輪場 年額 2,400 円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000 円 (空有)
- 自治会費 月額 1,000 円 (空確認日 2025.1.24 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 7 月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可



重要事項説明  
契約書作成



当日契約  
対応可能



仲介手数料  
満額支払い

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 駅周辺には病院・買物・教育施設が 充実しており生活利便性◎

【現況間取図】



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



完成写真など物件情報をご覧になれます!



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2025 年 6 月 4 日 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 新規交換
- ◆ 床材 70アタリ上貼り・クッションフロア張替え
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
玄関収納・浴室乾燥機新規設置  
センサーライト・ダウンライト設置  
畳表替え・襖張替え  
カーテンレール交換・シーリングライト取付  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

方が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。