

物件名

ビューネ梅島駅前

[202号室]

販売価格

4,080 (税込) 万円

交通

東武スカイツリーライン線
『梅島』 駅歩 2 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

59.39m²

(バルコニー面積 7.90 m)

物件概要

- 所在地 東京都足立区梅島 3-4-34
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 2階部分
- 総戸数 98戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年5月 (平成8年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社ライフポート西洋
- 管理費 月額 6,200円
- 修繕積立金 月額 9,260円
- 駐車場 月額 15,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 300円 (空有)
- バイク置き場 月額 1000~2000円 (空有)
(空確認日 2024.10.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年03月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可
(抱きかかえられる大きさ2匹まで、書面による承認必要)

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

[新耐震基準][オートロック][宅配BOX]

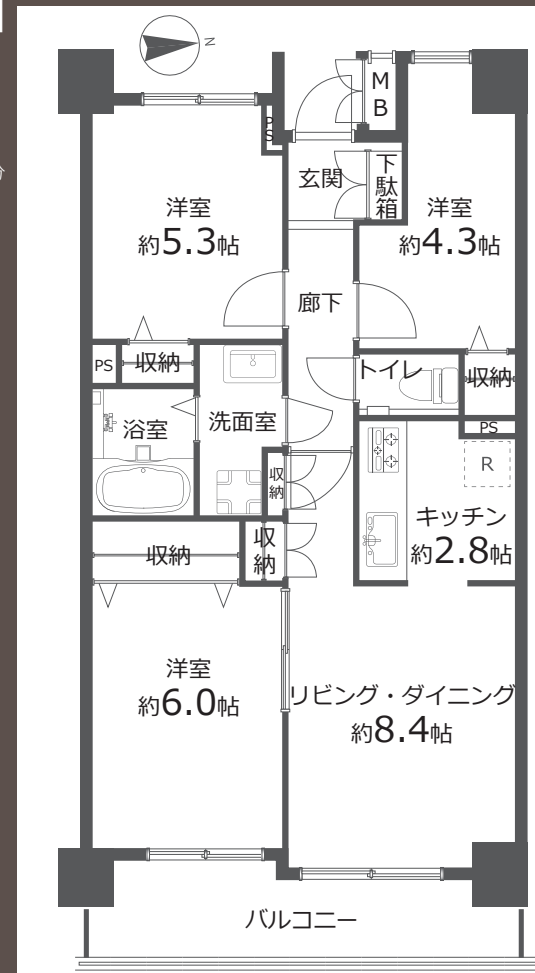
梅島駅以外にもバス利用で西新井・王子方面へもアクセス可能です。



ペット飼育可

FURVAL

ファヴァル®

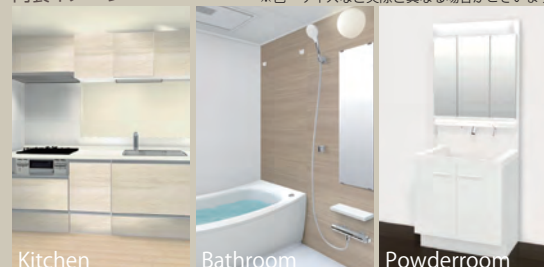


おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅から5分以内
- 駅までフラット
- コンビニ近隣
- 買物至便
- オートロック
- 宅配BOX
- 管理体制良好
- ペット飼育可
- 収納豊富

内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月21日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆フローリング張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設 あんしん サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

梅島駅徒歩 2 分のため、
駅前の商業施設が多数利用できます。

東向きのため、午前中から日が入ります。

東京メトロ日比谷線直通のため、
都心へのアクセスも便利です。

ビューネ梅島駅前 202

- 修繕積立金 総額 211,205,000 円
(2024 年 5 月現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 90,499 円 (令和 6 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro