

物件名

# グランシティ横濱鶴ヶ峰

[510号室]

販売価格

2,999 (税込) 万円

交通

相鉄本線  
「鶴ヶ峰」 徒歩 15分  
相鉄新横浜線  
「西谷」 徒歩 18分

間取り

3LDK 76.00㎡

(オープンエアリビングバルコニー 21.00㎡)  
(アルコーブ 0.65㎡)

物件概要

- 所在地 神奈川県横浜市旭区白根 2-16-1
  - 構造/階数 鉄筋コンクリート造 8階建 5階部分 42戸
  - 総戸数 42戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 2001年9月(平成13年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 大和地所コミュニティライフ株式会社
  - 管理費 月額 14,210円
  - 修繕積立金 月額 12,840円
  - 駐車場 月額 14,000円～16,000円(空有)
  - 駐輪場 無償(区画切りなし)(空有)
  - バイク置き場 月額 1,000円～2,000円(空無)
  - トランクルーム 月額 500円(空無)
  - オープンエアリビング使用料 月額 1,050円
- (空確認日 2024.3.1 現在)
- 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
  - ペット飼育 可(1住戸につき1匹、猫又は成犬時体長50cm、体重10kgの以内大きさ)



住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

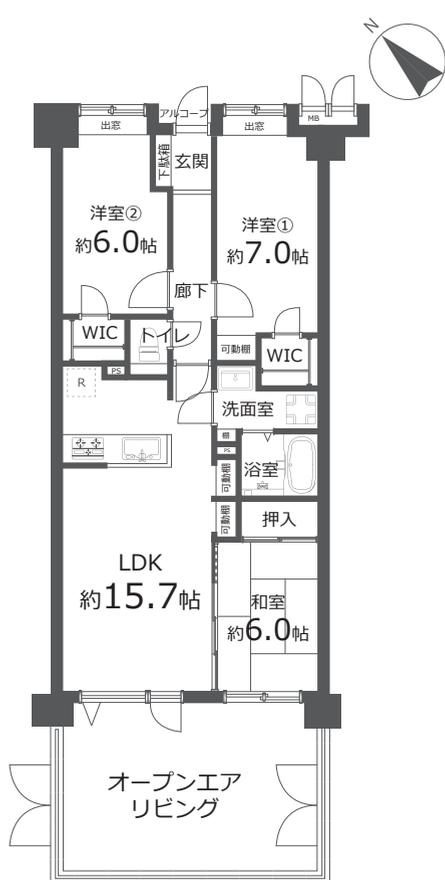
## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 管理体制良好◎オープンエアリビングバルコニーで ゆったりしたひと時を送れます♪



完成写真など物件情報を  
ご覧になれます！

おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 近隣に公園あり
- 防犯カメラ
- モニター付インターフォン
- 玄関ドア二重ロック
- 通風良好
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 三面鏡洗面台

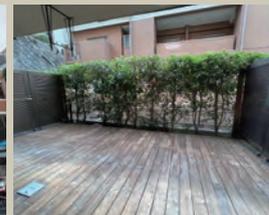
内装写真



マンション外観



眺望



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年9月17日完了

- ◆キッチン システムキッチン・水栓新規交換
- ◆浴室 ユニットバス・水栓新規交換
- ◆洗面台 新規・水栓交換
- ◆トイレ 新規交換
- ◆床材 フローリング上貼・クッションフロア張替・畳張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
浴室乾燥機新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。