

物件名
多摩川芙蓉ハイツ 2号棟
【905号室】

販売価格
5,880 (税込) 万円

交通
東急多摩川線
「矢口渡」 徒歩 12分
JR 京浜東北線
「蒲田」 徒歩 22分

間取り
3LDK **73.29m²**
(バルコニー面積 8.40 m)

- 物件概要
- 所在地 大田区多摩川二丁目 24-62
 - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 9階部分
 - 総戸数 398戸
 - 土地権利 所有権
 - 用途地域 準工業地域
 - 築年月 1983年5月(昭和58年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 日本ハウズイング株式会社
 - 管理費 月額 10,850円
 - 修繕積立金 月額 8,200円
 - 駐車場 月額 23,490円 ~ 27,870円 (空有)
 - 駐輪場 月額 200円 ~ 400円 (空有)
 - バイク置き場 90cc未満 月額 1,000円
90cc以上 月額 2,000円 (空有)
(空確認日 2025.1.13 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 2025年05月下旬
 - 本体設備 エレベーター
 - ペット飼育 可 (犬・猫飼育可 一住戸あたり1頭羽
成長時の体調が50cm未満の動物)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

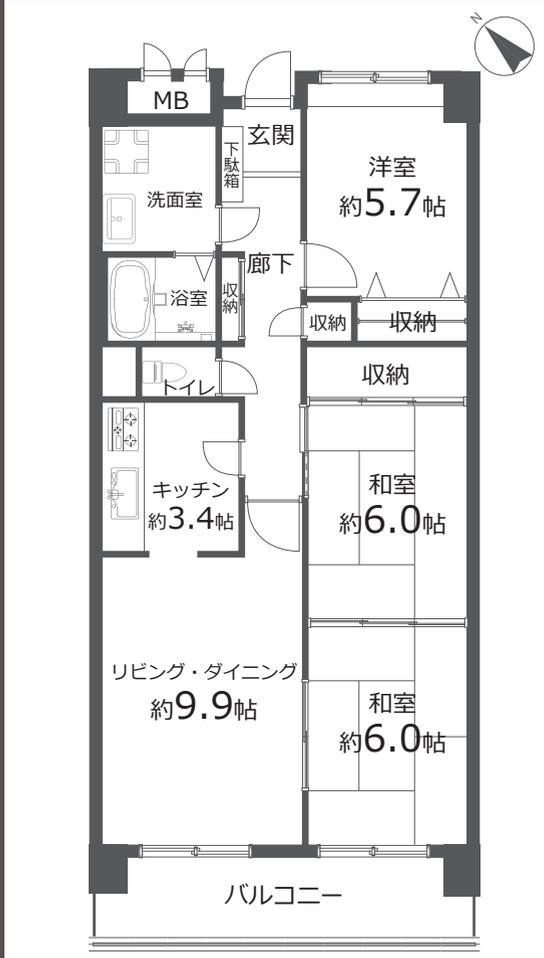
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能 **ARUHI**



Google Map

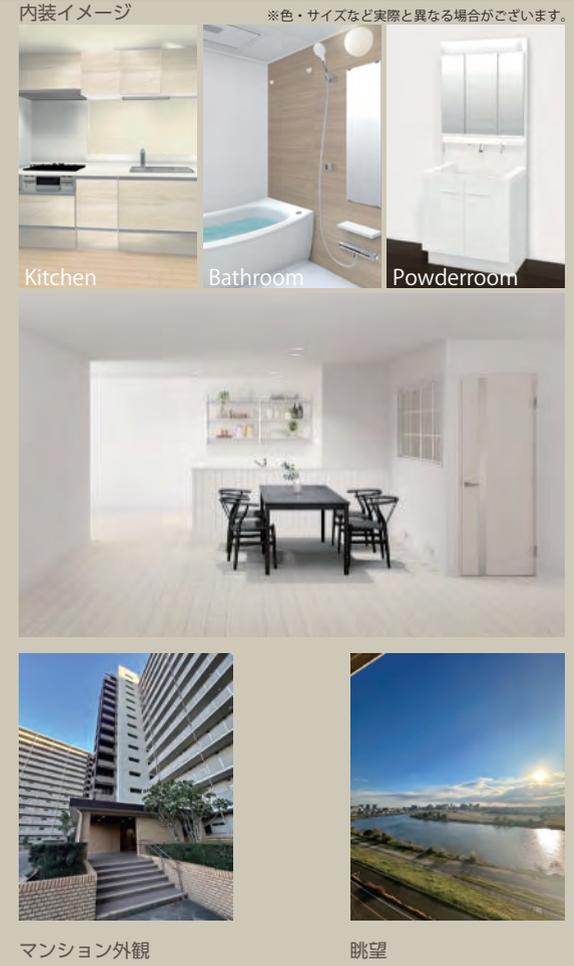
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

安心の新耐震基準マンション♪
眺望・陽当り良好で多摩川から花火大会も望めます☀



おすすめポイント

- 新耐震基準
- コンビニ近隣
- 大規模マンション
- 防犯カメラ
- 管理体制良好
- ペット飼育可
- 南向き
- 陽当り良好
- 追い焚き機能
- 眺望良好



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容
2025年4月30日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設 あんしん サポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

陽当り・眺望バグン◎

室内から雄大な多摩川が望めます

24時間有人管理につき安心の管理体制

防犯カメラもついていて女性も安心♪

夏には花火大会をバルコニーから贅沢に！

六郷土手で開催される「花火の祭典」を多摩川から楽しめます

大切なペットとも一緒に暮らせる！

多摩川芙蓉ハイツ 2号棟 905

- 修繕積立金 総額 508,773,240 円
(2024年12月26日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 91,735 円 (令和6年度)
※固定資産税評価額をもとに算出



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro