

物件名

# ディアパレス四ツ木

【1402号室】

販売価格

4,280 (税込) 万円

交通

京成押上線  
『四ツ木』 駅歩 8分  
京成本線  
『お花茶屋』 駅歩 18分

間取り

専有面積 (壁込)

3LDK 59.25㎡  
(バルコニー面積 10.00㎡)

物件概要

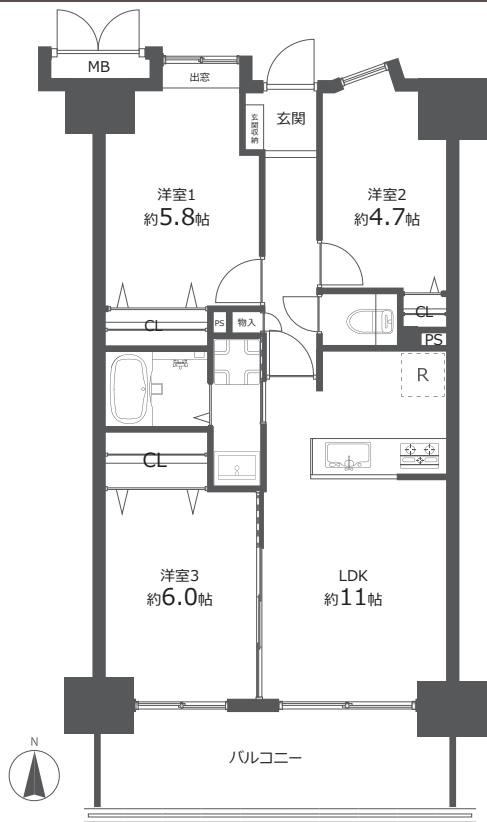
- 所在地 東京都葛飾区四ツ木4丁目12-23
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 14階部分
- 築年月 1997年3月 (平成9年)
- 総戸数 48戸
- 用途地域 準工業地域
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 12,650円
- 修繕積立金 月額 13,170円
- その他費用 月額 1,000円 (トランクルーム利用費)
- 駐車場 月額 18,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 500円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 (空有) (空確認日 2024.11.18 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年3月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可
- エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管なし)
- 修繕積立金総額 69,554,803円 (2023年3月31日現在) 修繕積立金等改定予定 あり (管理組合で検討中)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 108,217円 (令和6年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2010年
- 大規模修繕予定 検討中



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 最上階！都心・東京スカイツリーを一望できます！ 通風・採光も良好な南向きバルコニー！



### おすすめポイント

- 専用トランクルーム付きで趣味の荷物もらくらく収納
- 国道6号線水戸街道沿い&駅チカで都心アクセス◎
- コンビニ・商業施設が近く買物至便な立地。  
(セブンイレブン水戸街道四ツ木店: 徒歩4分 イトーヨーカドー四ツ木店: 徒歩6分)



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

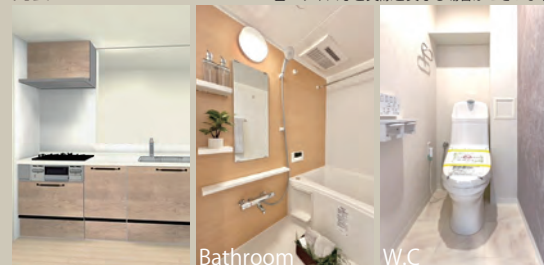
リフォーム内容

2025年2月中旬完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

エントランス



※内装中の為、設備内容・完工日が  
変更になる場合があります。

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



扉カラー：オークラテ



ホーロートップコンロ (60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることがありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



アクセントパネル：カルムグレーウッド



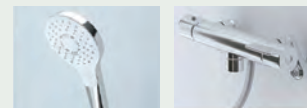
カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。

※写真はイメージとなります。標準仕様のため、実際とは変更が生じる場合があります。商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。  
※世界情勢等さまざまな影響で、設備関係の納期遅延や商品の代替え変更がございますことをご承ください。詳しくはご購入前に担当へのご確認をお願いいたします。