

物件名

ファミリー新小岩 リバーヂュ

【405号室】

陽当たり、通風、眺望良好！



FURVAL

ファヴァル®

販売価格

5,180(税込)万円

交通

JR 総武線
「新小岩」 徒歩 12分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

62.56㎡

(バルコニー面積 14.20㎡)

物件概要

- 所在地 江戸川区松島四丁目3番11
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 4階部分
- 総戸数 48戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 2004年9月(平成16年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社三菱地所コミュニティ
- 管理費 月額 10,700円
- 修繕積立金 月額 16,710円
- インターネット設備維持費 月額 1,680円
- 駐車場 月額 16,000円 ~ 20,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 100円 ~ 200円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 (空有)
(空確認日 2024.8.16 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年2月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (1住戸1頭まで、50cm以下、
ペット飼育申請書の提出)

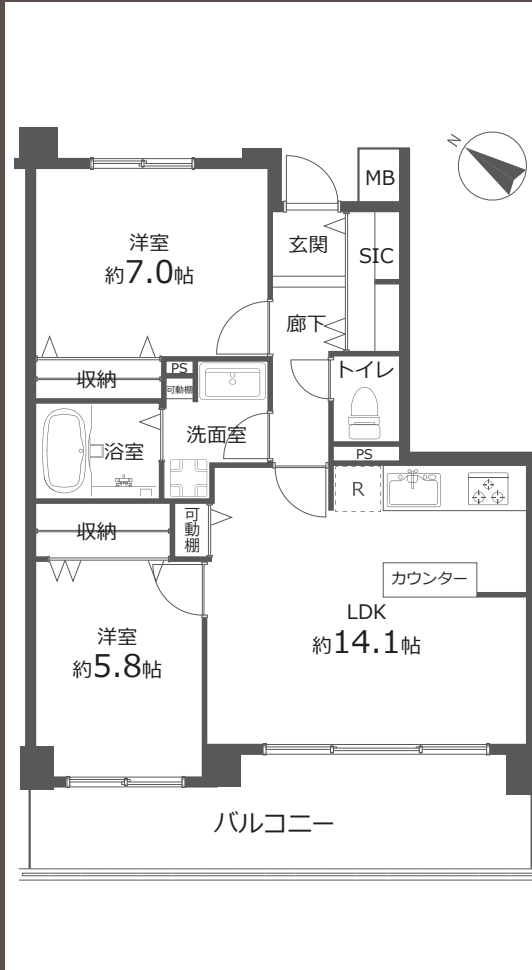
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



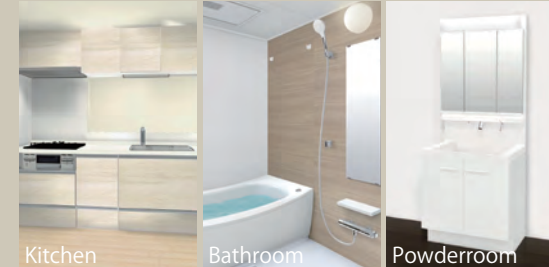
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

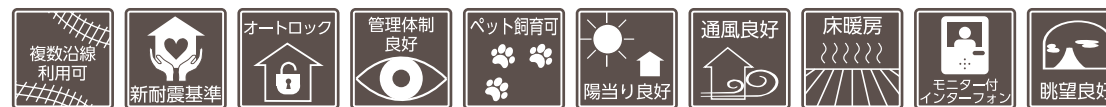


内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月28日 完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あんしん
サポート

(有会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後 も安心 サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

◆環境良好◆

川沿い、南西向き住戸のため、陽当たり、通風ともに良好です！

◆眺望良好◆

バルコニーから東京スカイツリーを臨めます！

◆ペット飼育可◆

大切なペットと一緒に暮らせます！（※細則あり）

◆管理体制良好◆

オートロック・モニター付きインターホンあり！

ファミリー新小岩リバーユ 405

■ 修繕積立金 総額 36,869,409 円

(2023.8.31 現在)

■ 固定資産税額 年間 91,164 円

(令和 6 年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 2019.7 共有部分 LED 照明導入工事

■ 2021.2 増圧給水ポンプユニット交換工事

■ 2021.2 給水ポンプユニット交換工事（増圧）

■ 2021.3 排水ポンプ 2 台及びチャッキ弁

4 個交換工事

■ 2021.4 機械式駐車場部品交換工事

■ 2023.3 階段シート張替及び

廊下シート端末シール打替え工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。