

物件名

# インペリアル中野南 フラット

【309号室】

販売価格

6,290(税込)万円

交通

丸ノ内線  
『方南町』 徒歩 10分  
京王線  
『笹塚』 徒歩 14分

間取り

2LDK 61.74㎡

(バルコニー面積 5.04㎡)  
(ルーフバルコニー面積 6.00㎡)

物件概要

- 所在地 東京都中野区南台 4丁目 14-7
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 3階部分
- 総戸数 44戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 1998年1月 (平成10年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 17,500円
- 修繕積立金 月額 26,050円
- その他費用 月額 210円 (ルーフバルコニー使用料)
- 駐車場 月額 25,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 300~600円 (空有)
- バイク置き場 月額 500~1,000円 (空無)  
(空確認日 2025.1.26 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

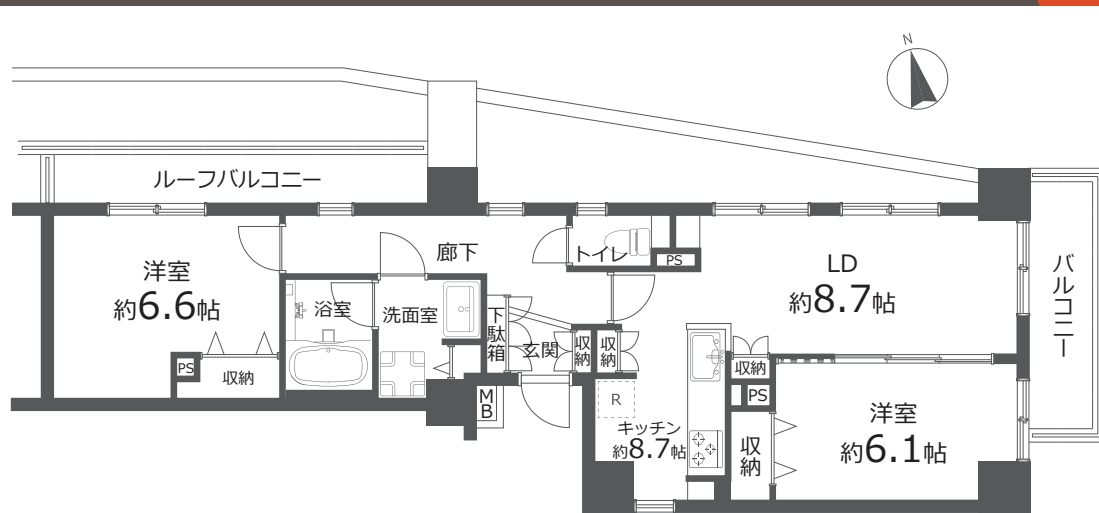
## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 角部屋、ルーフバルコニー付き物件！ 2路線利用可！



内装写真



眺望

おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月15日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他



マンション外観