

物件名

# セザール蓮根

【204号室】

## 蓮根駅から徒歩6分！

販売価格

3,980万円 (税込)

交通

都営三田線  
「蓮根」 徒歩 6分

間取り

専有面積 (壁芯)

2SLDK 61.84㎡  
(バルコニー面積 11.92㎡)

物件概要

- 所在地 東京都板橋区蓮根 2-21-6
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 2階部分
- 総戸数 20戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域、近隣商業地域
- 築年月 1998年6月 (平成10年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 19,470円
- 修繕積立金 月額 18,920円
- 駐車場 月額 18,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 100円 (空有)
- バイク置き場 なし  
(空確認日 2024.11.21 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年2月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

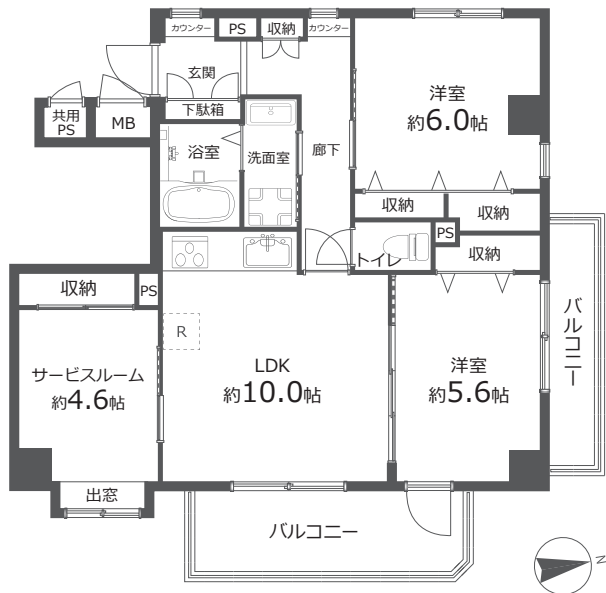
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月31日完了予定

◆ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!** (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。