

物件名

# レクシオ聖蹟桜ヶ丘

【501号室】

販売価格

4,190万円 (税込)

間取り

## 3LDK+S 75.65㎡

(バルコニー面積 13.58㎡)

交通

京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 徒歩 16分  
京王バス「聖蹟桜ヶ丘」駅バス 徒歩 5分  
京王相模原線・小田急多摩線「京王永山」「小田急永山」駅バス 徒歩 9分  
京王バス「新大塚橋」駅 徒歩 5分

専有面積 (壁込)

物件概要

- 所在地 東京都多摩市連光寺1丁目6-31
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 5階部分
- 総戸数 45戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 築年月 2005年6月(平成17年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 ユニオン・シティサービス株式会社
- 管理費 月額 10,600円
- 修繕積立金 月額 24,800円
- 駐車場 チェーンゲート保証金 15,000円(空有) 月額 8,000~9,000円(空有) 月額 100~200円(空有)
- 駐輪場 月額 500円(空無)
- バイク置き場 (空確認日 2024.11.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年03月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(犬・猫は一住戸一匹まで、成長時体高50cm以下、体重10kg以下まで)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

### ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

平成17年築、75.65㎡/3LDK+S、西北向き角住戸です！  
周辺に公園が有り、緑豊かな住環境です！



# FURVAL

ファヴァル®

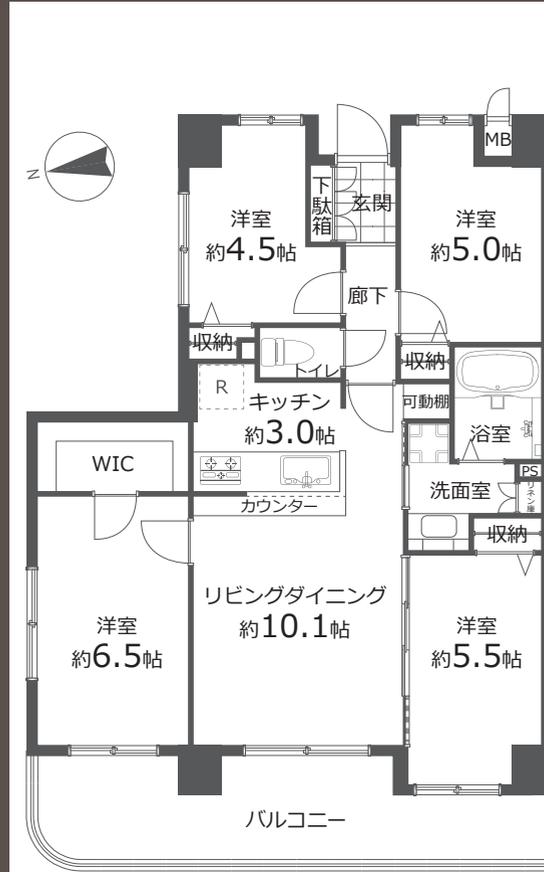
## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

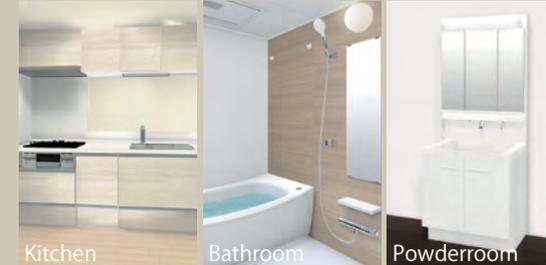
2025年2月28日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

マンションエントランス



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

住設  
あしん  
サポート

(有会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

## 周辺に公園有ります！

大栗橋公園まで徒歩 3 分 (約 210m)、対鷗台公園まで徒歩 6 分 (約 350m)、桜ヶ丘公園まで徒歩 11 分 (約 650m) です。

## 幼稚園、小学校まで徒歩 10 分圏内です！

みどりの保育園まで徒歩 8 分 (約 550m)、多摩みゆき幼稚園まで徒歩 5 分 (約 300m)、多摩市立連光寺小学校まで徒歩 8 分 (約 550m)、多摩市立聖ヶ丘中学校まで徒歩 21 分 (約 1.4 km) です。

物件周辺にコンビニエンスストア、  
聖蹟桜ヶ丘駅周辺に買い物施設有ります！

ファミリーマート秀英関戸 5 丁目店まで徒歩 3 分 (約 250m)、セブンイレブン多摩関戸 5 丁目店まで徒歩 6 分 (約 400m)、聖蹟桜ヶ丘オーパまで徒歩 14 分 (約 1.0 km)、せいせき京王桜ヶ丘ショッピングセンターまで徒歩 16 分 (約 1.1 km) です。

全居室に収納有り、  
約 6.5 帖洋室にはウォークインクローゼット有ります！

オートロック・モニター付きインターフォン・宅配ボックス完備しています。

## レクシオ聖蹟桜ヶ丘 501

■ 修繕積立金 総額 74,628,784 円

(2023 年 7 月 31 日 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

## 【共有部修繕履歴】

■ 2014/03 大規模修繕工事実施



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。