

物件名
西八王子けやき通り
パーク・ホームズ

【605号室】

JR中央線「西八王子」駅徒歩3分
ペット飼育可（管理規約参照）

販売価格 4,090万円 (税込)
交通 JR中央線「西八王子」駅徒歩3分

間取り 3LDK
専有面積(壁芯) 78.90㎡
(バルコニー面積 8.57㎡)

- 物件概要
- 所在地 東京都八王子市散田町 3-9-20
 - 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 6階部分
 - 総戸数 89戸
 - 土地権利 所有権
 - 用途地域 商業地域
 - 築年月 1996年3月(平成8年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
 - 管理費 月額 13,300円
 - 修繕積立金 月額 23,510円
 - 駐車場 月額 15,000～18,000円(空無)
 - 駐輪場 年額 3,000～4,200円(確認中)
 - バイク置き場 なし
 - 現況 (空確認日 2025.1.07 現在)
 - 引渡 2025年05月上旬
 - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
 - ペット飼育 可(体長70cm以内、体高30cm以内、体重10kg以内、一住戸二匹まで(管理規約参照))

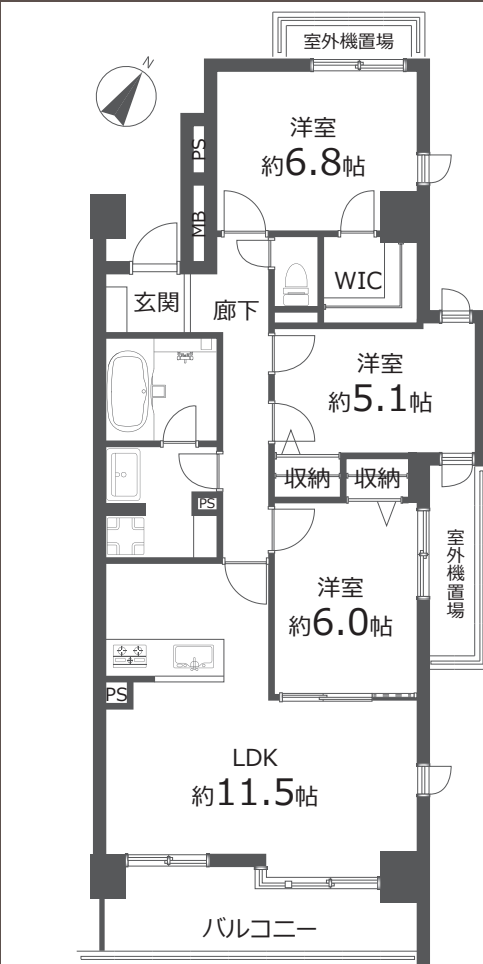
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

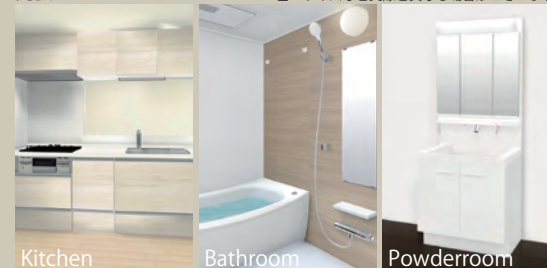
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント



内装イメージ ※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

マンションエントランス

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年4月上旬 完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クロス張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

マンション設備充実
オートロック、宅配ボックス等

ペット飼育可

一住戸二匹まで、体長 70cm 以内、体高 30cm 以内、
体重 10kg 以内（管理規約参照）

中央線「西八王子」駅徒歩 3 分

周辺商業施設多数♪生活至便

近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

西八王子けやき通りパーク・ホームズ 605

■ 修繕積立金 総額 72,438,550 円

(2024 年 9 月 25 日 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 115,790 円

(令和 6 年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 2024 年 エレベーター更新工事

■ 2023 年 消火器、ガス漏れ検知器、

NO.2 定水位弁・周辺配管、受水槽防錆キャップ等更新

■ 2022 年 全戸減圧弁交換

■ 2022 年 大規模修繕工事

■ 2021 年 二酸化炭素消火器設置交換工事

■ 2020 年 外壁劣化部先行補修工事



標準設備仕様

西八王子けやき通りパーク・ホームズ 605

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



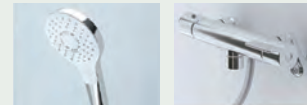
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。

※写真はイメージとなります。標準仕様のため、実際とは変更が生じる場合があります。商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。
※世界情勢等さまざまな影響で、設備関係の納期遅延や商品の代替え変更がございますことをご承知ください。詳しくはご購入前に担当へのご確認をお願いいたします。