

物件名  
西八王子けやき通り  
パーク・ホームズ

【605号室】

JR 中央線「西八王子」駅徒歩3分  
ペット飼育可（管理規約参照）

販売価格 4,090万円 (税込)  
交通 JR 中央線「西八王子」駅徒歩 3分

間取り 3LDK  
専有面積 (壁芯) 78.90㎡  
(バルコニー面積 8.57㎡)

- 物件概要
- 所在地 東京都八王子市散田町 3-9-20
  - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 6階部分
  - 総戸数 89戸
  - 土地権利 所有権
  - 用途地域 商業地域
  - 築年月 1996年3月 (平成8年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 日勤
  - 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
  - 管理費 月額 13,300円
  - 修繕積立金 月額 23,510円
  - 駐車場 月額 15,000円 ~ 18,000円 (空無)
  - 駐輪場 年額 3,000円 ~ 4,200円 (確認中)
  - バイク置き場 なし
  - 現況 (空確認日 2025.1.07 現在) 空室
  - 引渡 2025年05月上旬
  - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
  - ペット飼育 可 (体長 70cm以内、体高 30cm以内、体重 10kg以内、一住戸二匹まで (管理規約参照))

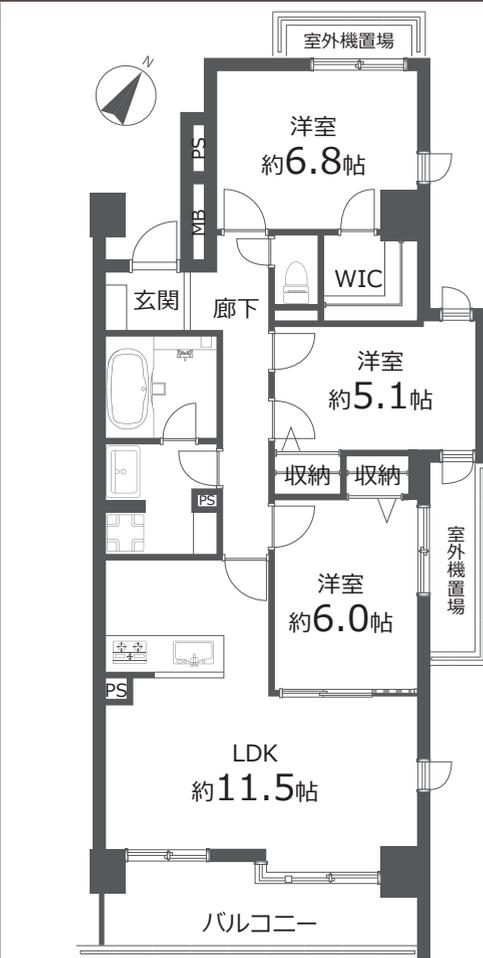
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

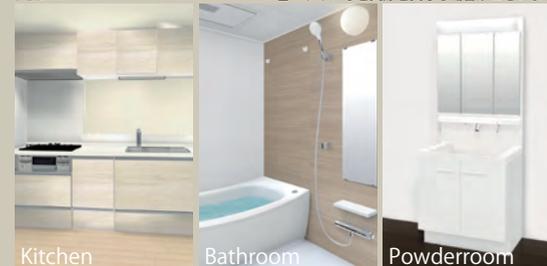
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント



内装イメージ ※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



FURVAL  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年4月上旬 完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

購入後も安心  
アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

マンション設備充実  
オートロック、宅配ボックス等

### ペット飼育可

一住戸二匹まで、体長 70cm 以内、体高 30cm 以内、  
体重 10kg 以内（管理規約参照）

### 中央線「西八王子」駅徒歩 3 分

周辺商業施設多数♪生活至便

近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## 西八王子けやき通りパーク・ホームズ 605

■ 修繕積立金 総額 72,438,550 円

(2024 年 9 月 25 日 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 115,790 円

(令和 6 年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

### 【共有部修繕履歴】

■ 2024 年 エレベーター更新工事

■ 2023 年 消火器、ガス漏れ検知器、

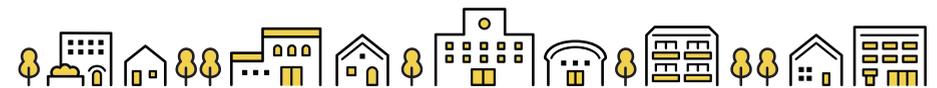
NO.2 定水位弁・周辺配管、受水槽防錆キャップ等更新

■ 2022 年 全戸減圧弁交換

■ 2022 年 大規模修繕工事

■ 2021 年 二酸化炭素消火器設置交換工事

■ 2020 年 外壁劣化部先行補修工事



## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。