

物件名

# グリーンパーク新小岩

【1007号室】

## 10階南向きバルコニー



販売価格

3,290万円 (税込)

交通

JR 中央・総武線 『新小岩』 駅バス 17分  
都営バス「京葉交差点」バス停歩 1分  
都営 新宿線 『船堀』 駅バス 16分  
都営バス「京葉交差点」バス停歩 1分

間取り

3LDK 71.94㎡  
(バルコニー面積 6.77㎡)

物件概要

- 所在地 東京都江戸川区松江 2丁目 15-12
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 10階部分
- 総戸数 137戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域・準工業地域
- 築年月 1986年7月(昭和61年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 12,590円
- 修繕積立金 月額 12,760円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 無償 (1台目)  
年額 3,600円 (2台目) (空有)  
年額 6,000円 (空有)  
(空確認日 2023.12.04 現在)
- バイク置き場 年額 6,000円 (空有)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 (管理組合にて、申請、審査。  
犬猫の場合原則 2頭以内とする。)

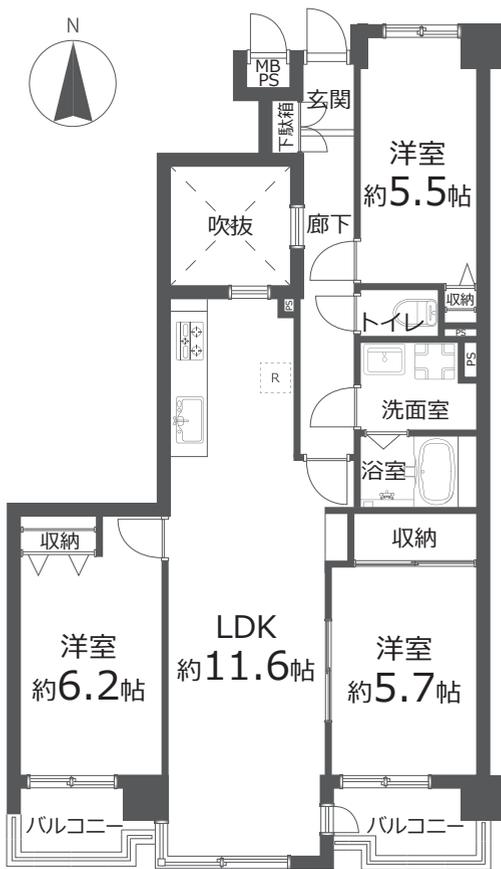
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

### ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

眺望



おすすめポイント



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年5月14日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆ダウンライト設置
- ◆エアコン先行配管工事実施
- ◆エアコン1台取付済み
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

全 137 戸の大規模マンション

エレベーター 2 基

11 階建て 10 階部分

南向きバルコニー

ペット飼育可能

犬、猫原則 2 頭まで

全居室収納有

浴室 1216 サイズ

## グリーンパーク新小岩 1007

■ 修繕積立金 総額 266,155,173 円  
(2022 年 8 月 現在)

■ 固定資産税額 年間 78,885 円 (令和 5 年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出

### 【共有部修繕履歴】

■ 2023/08 全戸一括減弁圧交換工事

■ 2009/01 大規模修繕工事

■ 2023/02 大規模修繕工事

■ 2022/09 防犯カメラ増設工事

■ 2020/06 非常用自家発電設備更新工事



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

グリーンパーク新小岩 1007



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。