

物件名

クリオ赤塚壱番館

[403号室]

販売価格

4,299万円 (税込)

交通

東武東上線
『下赤塚』 徒歩 15分
副都心・東京メトロ有楽町線
『地下鉄赤塚』 徒歩 17分

間取り

3LDK 56.77㎡
(バルコニー面積 5.84㎡)

物件概要

- 所在地 東京都板橋区徳丸 4-26-17
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 4階部分
- 総戸数 30戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域
- 築年月 1994年1月 (平成6年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 明和地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 14,100円
- 修繕積立金 月額 11,350円
- 駐車場 月額 15,000 ~ 17,080円 (空無)
- 駐輪場 年額 1台目 150円
- バイク置き場 年額 2台目以降 1,000円 (空有)
- 年額 6,000円 (空有) (空確認日 2024.7.26 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

☆静かな住宅街ながら池袋・澁谷駅へのアクセス良好です☆
○管理体制良好のオートロックマンションです○

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月22日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ エアコン先行配管工事実施
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 畳表替・クロス張替
- ◆ シーリングライト・ダウンライト設置
- ◆ フローリング張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

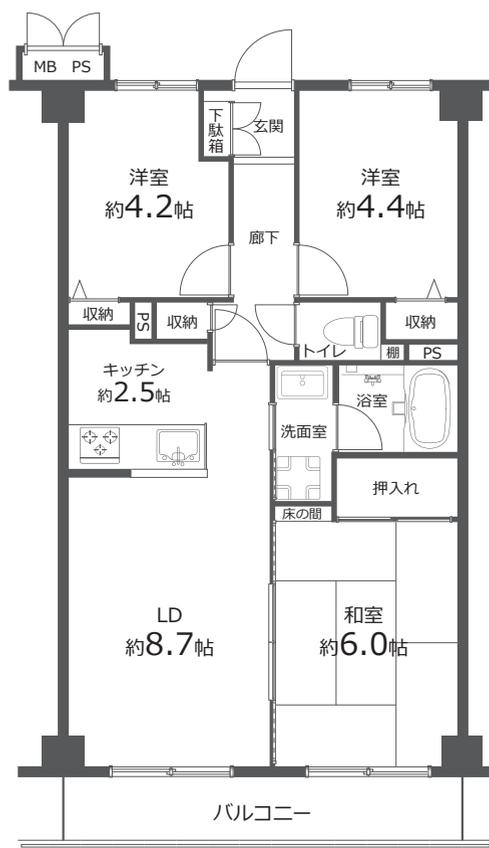
住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

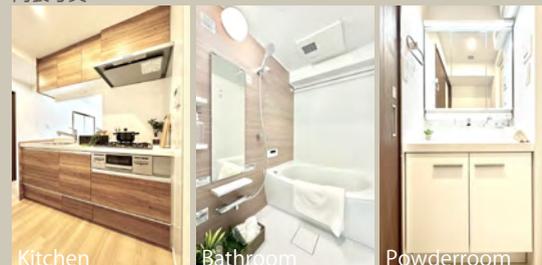
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

眺望



おすすめポイント

- 新耐震基準
- オートロック
- モニター付インターフォン
- 管理体制良好
- 楽器演奏可
- 陽当り良好
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 温水洗浄便座
- 眺望良好

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

様々な目的地に対応可能

徒歩圏内で東京メトロ有楽町線・副都心線、東武東上線が利用できます。

最寄駅まで大きな交差点を挟まずに通えます

国道17号を挟みますが下をくぐれます

徒歩1分にコンビニあり

ファミリーマート板橋四ツ葉店 (75m)

イオン板橋ショッピングセンターまで16分

イオンシネマも付随しています!!

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



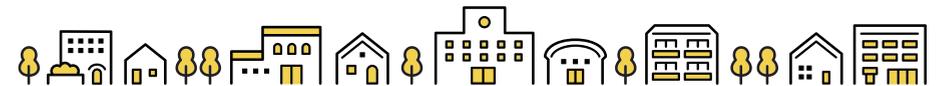
HOME NET Pro

クリオ赤塚壱番館 403

- 修繕積立金 総額 15,187,332 円
(2024年1月31日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 83,637 円 (令和6年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

- 2023年 油圧式制御リニューアル基本工事
- 2022年 106号室玄関扉前排水不良是正工事
- 2020年 大規模修繕工事
- 2017年 住宅用インターホン交換工事
- 2016年 共用部廊下証明器具交換工事
- 2015年 給水ヘッダー一次配管一部交換工事



内装リフォーム完成

クリオ赤塚壱番館 403



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。