

物件名

# ヒルトップ・ユーカリが丘 【101号室】

## 南西向きの広々バルコニー！！ 全居室に窓があり通風良好です◎



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

1,740万円 (税込)

交通

ユーカリが丘線  
『女子大』 徒歩 1分

間取り

3LDK 77.60㎡

(バルコニー面積 17.61㎡)

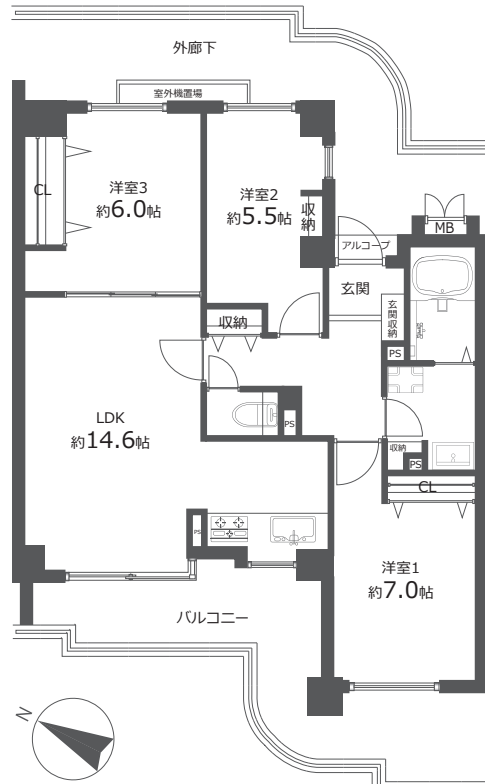
物件概要

- 所在地 千葉県佐倉市ユーカリが丘5丁目1-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 1階部分
- 築年月 1998年3月 (平成10年)
- 総戸数 83戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 山万総合サービス株式会社
- 管理費 月額 12,420円
- 修繕積立金 月額 24,840円
- その他費用 月額 1,650円 (CATV使用料(申込の場合のみ))
- 駐車場 月額 6,000~8,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 150円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 (空有)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可 (小鳥・魚類のみ飼育可)
- 修繕積立金総額 105,670,829円 (2023年3月31日現在)
- 長期修繕計画書 修繕積立金等改定予定 なし
- 固定資産税額 年間 115,944円 (令和5年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2010年
- 大規模修繕予定 検討中

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



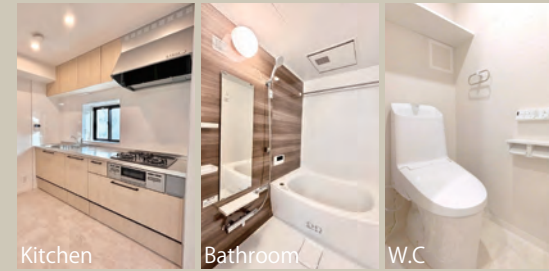
Google Map



### おすすめポイント

- 公園・教育施設が近隣にあり子育て世帯にオススメな住環境です！
- 駅徒歩1分で移動も便利です！
- 1階部分のため下階への足音など気にせず生活できます！

内装写真



マンション外観

エントランス

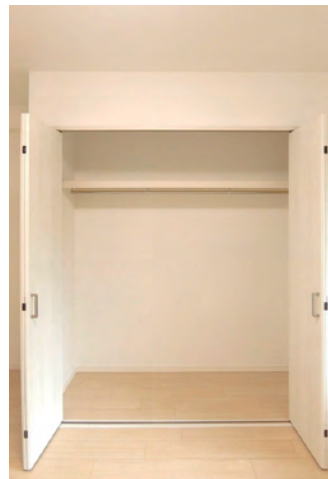
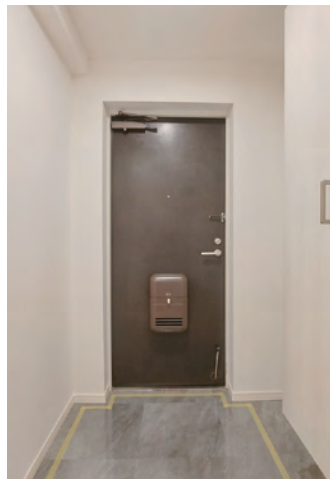
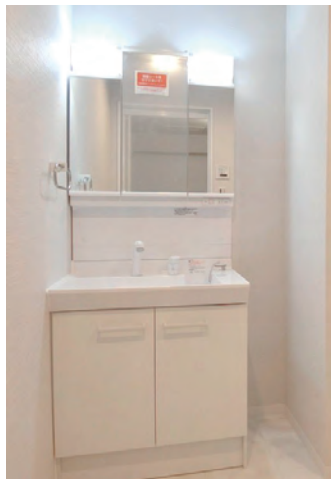
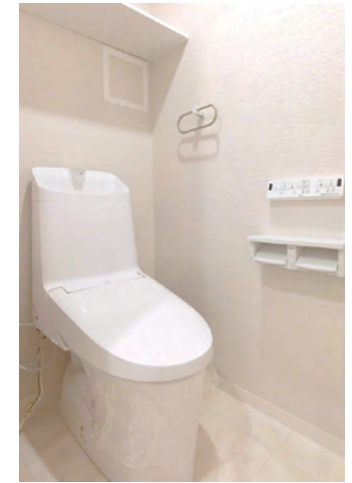


## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

# 内装リフォーム完成

ヒルトップ・ユーカリが丘 101



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。