

物件名

# ユアコート所沢老番館

【706号室】

## 再開発著しい所沢駅より徒歩7分に 位置しながら閑静な佇まい

販売価格

4,499(税込)万円

交通

西武池袋線  
『所沢』駅 徒歩 7分

間取り

3LDK

専有面積(壁芯)

67.32㎡  
(バルコニー面積 12.1㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県所沢市くすのき台3丁目11-3
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 8階建 7階部分
- 総戸数 72戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 築年月 1995年7月(平成7年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 三興管理株式会社
- 管理費 月額 10,700円
- 修繕積立金 月額 13,800円
- 駐車場 月額 11,000円(空有)
- 駐輪場 月額 300円(空有)
- バイク置き場 月額 1,000~3,000円(空無)  
ミニバイク 月額 600円  
(空確認日 2025.1.24 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年05月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可

住宅ローン控除適合物件

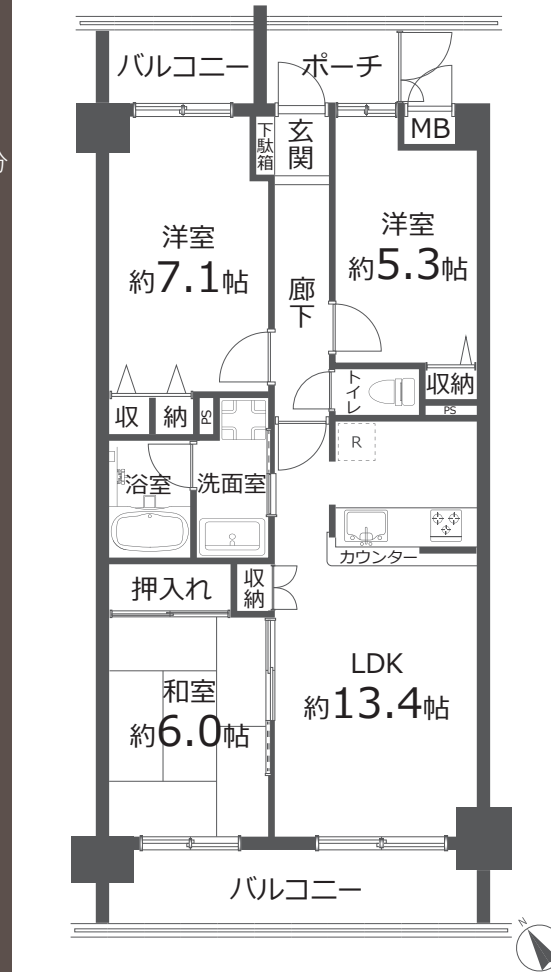
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。  
※家具・小物はディスプレイとなります。



おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 駅近
- 複数沿線利用可
- 近隣に公園あり
- 買物至便
- 管理体制良好
- 宅配BOX
- 南向き
- 眺望良好



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年4月5日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆フローリング張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。