

物件名

# ライオンズマンション 新小岩第六

【201号室】

販売価格

2,599万円 (税込)

交通

JR 総武線 徒歩 27分  
『新小岩』  
都営バス「京葉交差点」バス徒歩 3分  
駅バス 14分

間取り

3LDK 60.37㎡  
(バルコニー面積 5.00㎡)

物件概要

- 所在地 東京都江戸川区東小松川 1-7-8
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 2階部分
- 総戸数 40戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1987年9月(昭和62年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 10,900円
- 修繕積立金 月額 24,450円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 年額 2,000~4,000円(空有)
- バイク置き場 年額 5,000~12,000円(空有)  
(空確認日 2024.6.17 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

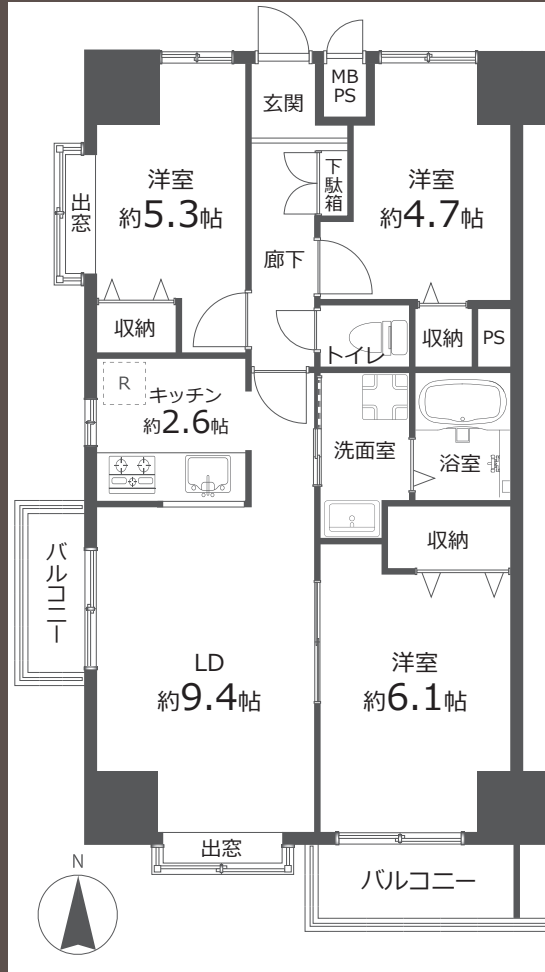
## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

### 南向き二面採光の角部屋で光が沢山！



おすすめポイント



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

マンションエントランス



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月16日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

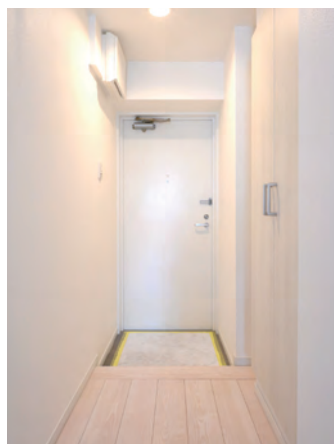
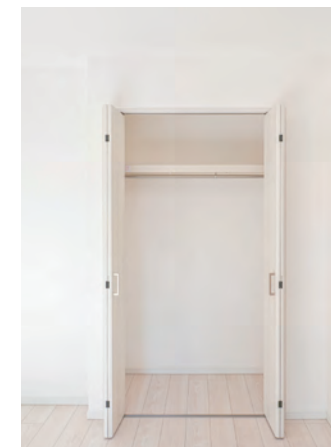
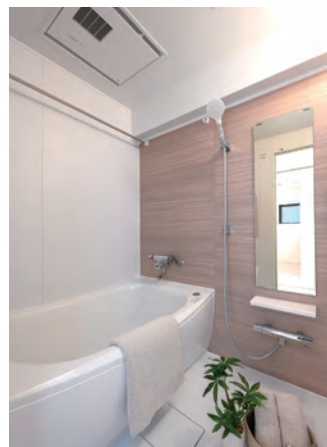
住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。





※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。