

物件名

グランシティ金町

【103号室】

販売価格

3,099 (税込) 万円

交通

JR 常磐線
『金町』 徒歩 24分

間取り

3SLDK 80.01㎡

(オープンエアリビング 12.32㎡)
(プライベートガーデン 18.96㎡)

物件概要

- 所在地 東京都葛飾区南水元一丁目2番10
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 10階建 1階部分
- 総戸数 74戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 工業地域
- 築年月 2003年1月(平成15年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 大和地所コミュニティライフ株式会社
- 管理費 月額 17,840円
- 修繕積立金 月額 22,640円
- その他費用 月額 1,110円(オープンエアリビング使用料)
- その他費用 月額 380円(プライベートガーデン使用料)
- 駐車場 無償 専用駐車場あり(空無)
- 駐輪場 1区画:無償(継承可)
2区画目以降:200円(継承不可)(空有)
(空確認日 2023.9.21 現在)
- バイク置き場
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(飼育できるペットは、猫、小型犬、観賞用の小鳥・魚類、猛禽類、爬虫類、猛獣の類を除く小動物。)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

専用駐車場(無償)と専用庭付きです!
ペット飼育可能、中川沿いでお散歩できます!

ペット飼育可



FURVAL

ファヴァル®

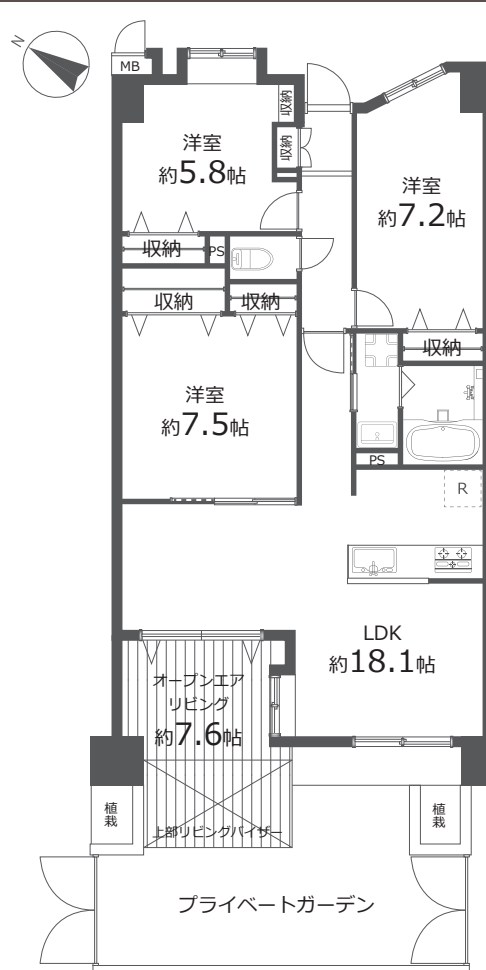
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

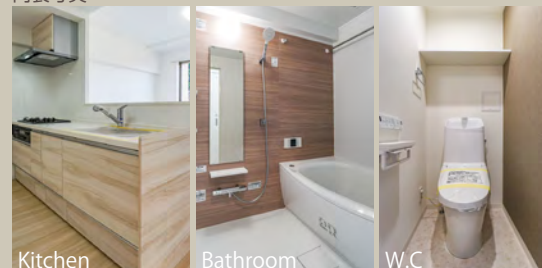
設備内容

2023年11月30日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他



内装写真



Kitchen

Bathroom

W.C



マンション外観

マンションエントランス



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

オープンエアリビングあり！

プライベートガーデンあり！

オートロック・宅配ボックスあり！

浴室乾燥機付き！

グランシティ金町 103

- 修繕積立金 総額 115,594,923 円
(2022年11月30日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 136,261 円 (令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- 耐震適合証明書 なし



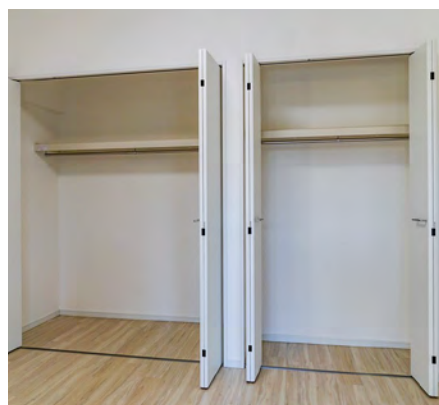
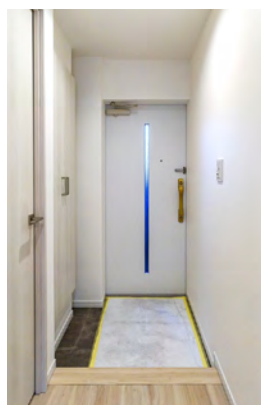
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

グランシティ金町 103



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。