

物件名

大森海岸パークハウス E棟

【1001号室】

販売価格

6,080 (税込) 万円

交通

京急本線
『大森海岸』 駅歩 9分
京浜東北・根岸線
『大森』 駅歩 16分

間取り

3LDK 71.32㎡
(バルコニー面積 8.48㎡)

物件概要

- 所在地 東京都大田区大森本町1丁目8-12
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 10階部分
- 総戸数 294戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1984年3月(昭和59年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 13,190円
- 修繕積立金 月額 5,710円
- その他費用 月額 200円(管理組合費)
- 駐車場 月額 26,000円 ~ 28,000円(空有)
- 駐輪場 年額 3000円 ※2台目まで(空有)
- バイク置き場 年額 18,000円 ~ 36,000円(空無)
(空確認日 2024.12.2 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年5月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

★東向き 10階部分につき眺望・採光・通風良好★
★小中学校・スーパー・コンビニが徒歩圏内★
★3駅2路線利用が可能な好立地★



ペット飼育可

FURVAL

ファヴァル®

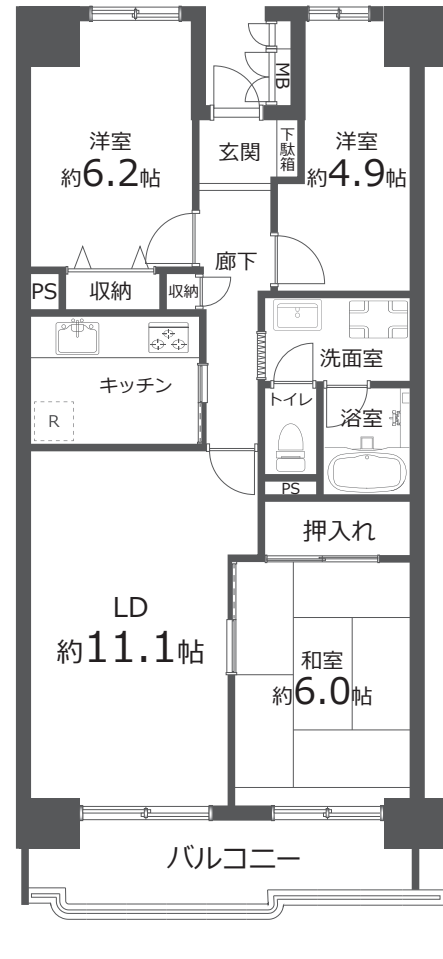
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

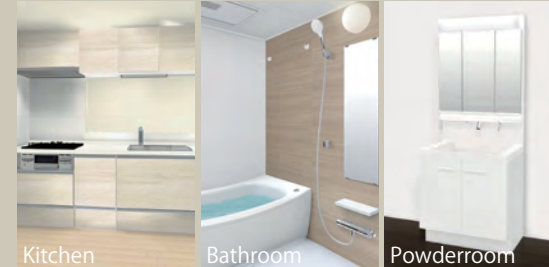
2025年4月14日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆フローリング張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

★大切なペットと広々空間で（飼育細則あり）★
平和の森公園すぐそば

★公園・コンビニ・スーパーが徒歩圏内★
足立区立水神橋公園（徒歩 5 分）
セブンイレブン足立西保木間 4 丁目店（徒歩 4 分）
株式会社サワヤ総本店（徒歩 5 分）

★三菱地所株式会社（旧分譲）× 大成建設（施工）★

★新耐震基準 × 全 289 戸の大規模マンション★

大森海岸パークハウス E 棟 1001

■ 修繕積立金 総額 617,821,068 円

(2024.3 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 82,297 円

(令和 6 年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 2023/03 センター装置リプレイス工事

■ 2021/03 自火報更新工事

■ 2019/05 消防配管引替工事

■ 2018/05 エントランス床張り替え工事

■ 2015/11 エレベーターリニューアル工事

■ 2015/01 消防設備更新修繕



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro