

物件名

# 中葛西グリーンホームズⅡ

【303号室】

ペット飼育可 角部屋住戸♪



販売価格

5,699 (税込) 万円

交通

東西線  
「西葛西」 駅歩 16分  
東西線  
「葛西」 駅歩 13分

間取り

3LDK 75.40㎡  
(バルコニー面積 10.35㎡)

物件概要

- 所在地 東京都江戸川区中葛西7丁目6-8
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 9階建 3階部分
- 総戸数 24戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居専用地域
- 築年月 2008年2月(平成20年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 13,200円
- 修繕積立金 月額 25,790円
- 駐車場 月額 17,000円 ~ 21,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 200円 ~ 600円 (空無)
- バイク置き場 月額 900円 (空無)  
(空確認日 2024.11.09 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年01月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (成長時の体長が70cm未満で一住戸2匹まで)

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

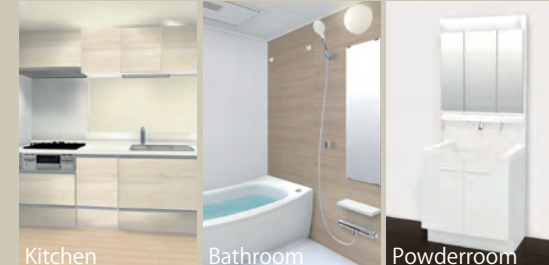


おすすめポイント



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年12月27日 完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クロス張替

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

住設  
あしん  
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

南向き、角部屋

トランクルームあり

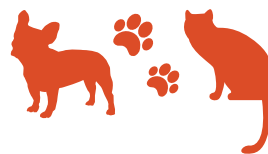
1.42 m<sup>2</sup>

マンション設備◎

オートロック、宅配ボックス完備

ペット飼育可

成長時の体長 70cm 未満、一住戸二匹まで



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## 中葛西グリーンホームズII303

■ 修繕積立金 総額 9,475,305 円

■ 長期修繕計画書 あり (2024年2月29日現在)

■ 固定資産税額 年間 157,200 円

(令和6年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

### 【共有部修繕履歴】

■ 2023/02 大規模修繕工事

■ 2021/04 機械式駐車場保全部品交換工事

■ 2020/10 駐輪機設置工事

■ 2020/10 排水ポンプ交換工事

■ 2018/01 昇降機修繕工事

■ 2017/09 非常灯更新工事

