

物件名

エンゼルハイム 南六郷第2【112号室】

販売価格

3,999 (税込)
万円

交通

京急本線
『六郷土手』 徒歩 11分
京急本線
『雑色』 徒歩 15分

間取り

3LDK 61.60㎡

(バルコニー面積 6.72㎡)
(専用庭面積 不明)

物件概要

- 所在地 東京都大田区南六郷3丁目2-3
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造9階建1階部分
- 築年月 1986年9月(昭和61年)
- 総戸数 150戸
- 管理形態 全委託
- 管理会社 ナイスコミュニティー株式会社
- 管理費 月額 12,090円
- 修繕積立金 月額 4,770円
- 専用庭使用料 月額 570円
- 駐車場 月額 17,000円(空無)
- 駐輪場 月額 200円 / 子供用 100円 ※年払い円(空有)
- バイク置き場 月額 500円 ※年払い円(空有)
(空確認日 2024.5.31 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可(周りに危害を加えない動物に限る)
- エアコン 全部屋設置可(隠蔽配管あり)
- 修繕積立金総額 264,508,938円
(2024年2月29日現在)
修繕積立金等改定予定 なし
あり(2024~2053年)
- 長期修繕計画書 あり(2024~2053年)
- 固定資産税額 年間 75,021円(令和6年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2013年
- 大規模修繕予定 なし



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

新耐震基準マンション◎ 専用庭付き1階部分のリフォーム物件です。



ペット飼育可

FURVAL ファヴァル®

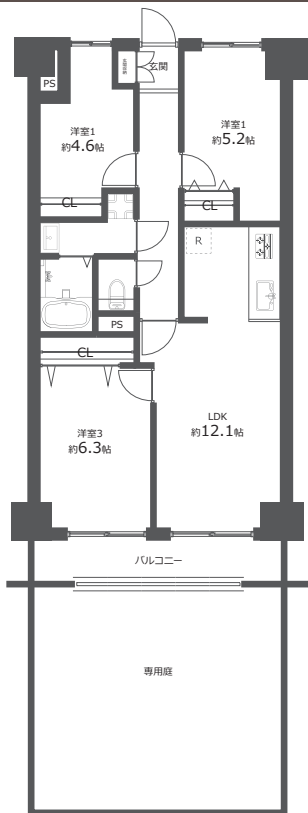
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年9月30日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他



おすすめポイント

- 周辺には公園が多く、緑豊かな環境で子育てにもおすすめのエリアです。
- 大規模マンション!!管理体制良好◎

内装写真



マンション外観



エントランス

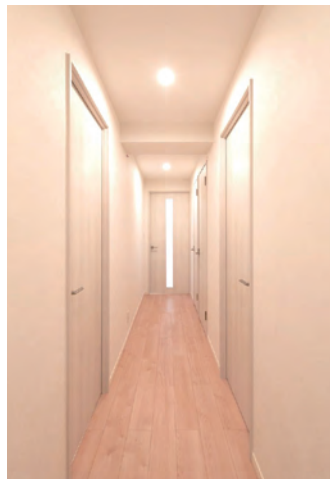
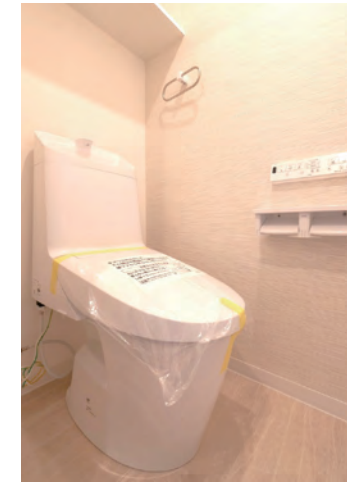
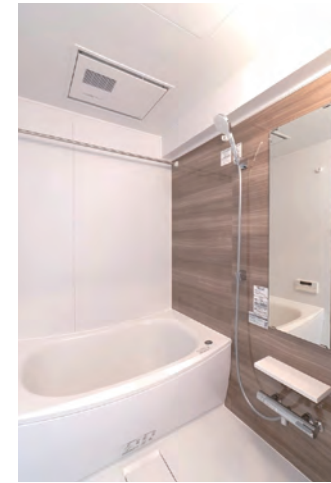


購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

内装リフォーム完成

エンゼルハイム南六郷第2-112



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。