

物件名

ゼファー松戸 ブランエッセ[101号室]

販売価格

2,640万円 (税込)

間取り

4LDK 81.20㎡
(テラス面積 18.70㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県松戸市松戸新田 15-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 1階部分
- 築年月 2005年2月 (平成17年)
- 総戸数 90戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 野村不動産パートナーズ株式会社
- 管理費 月額 11,400円
- 修繕積立金 月額 8,340円
- 駐車場 月額 3,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 100円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 (空有) (空確認日 2024.2.01 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス可 (細則あり)
- ペット飼育 全部屋設置可 (隠蔽配管なし)
- エアコン
- 修繕積立金総額 105,736,667円 (2023年12月31日現在) 修繕積立金等改定予定 検討中
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 108,700円 (令和5年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2019



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

3路線利用可能！
 広々としたテラス付き物件です♪



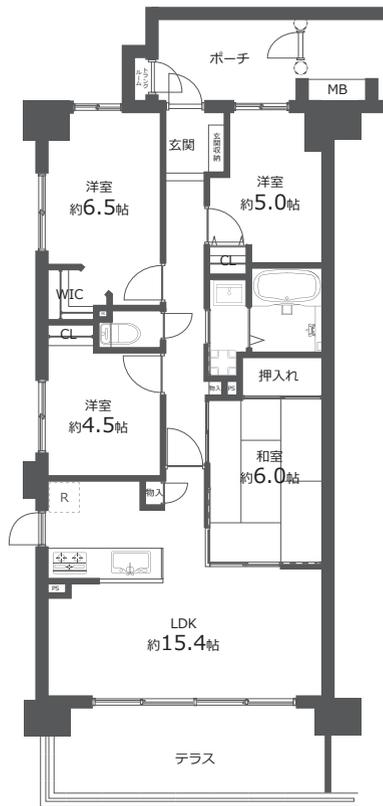
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年5月23日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆換気扇
- ◆畳表替
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他



おすすめポイント

- オートロック・宅配ボックスあり！
- ペット可です♪ (細則あり)
- 近隣にコンビニ・スーパー・ドラッグストアあり！

内装写真



マンション外観

エントランス



購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

内装リフォーム完成

ゼファー松戸ブランエッセ 101



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。