

物件名 **東川口第5サニーコート** 10分圏内にスーパー・コンビニ有り  
**ペット飼育可能マンション**  
 【304号室】

販売価格 **2,590万円** (税込)  
 交通 武蔵野線『東川口』駅歩 **13分**

間取り **2SLDK** 専有面積 (壁芯) **58.08㎡**  
 (バルコニー面積 6.79㎡)

- 物件概要
- 所在地 埼玉県川口市東川口 6-1-16
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 3階部分
  - 総戸数 28戸
  - 土地権利 所有権
  - 用途地域 第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域
  - 築年月 1995年5月(平成7年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社フロントサービスコミュニティー
  - 管理費 月額 12,430円
  - 修繕積立金 月額 20,330円
  - 駐車場 月額 7,000円 ~ 10,000円 (空無)
  - 駐輪場 月額 0円 (空有)
  - バイク置き場 月額 500円 ~ 1000円 (空有)  
(空確認日 2024.11.01 現在)
  - 現況 空室
  - 引渡 2025年03月下旬
  - 本体設備 エレベーター・オートロック
  - ペット飼育 可 (犬・猫飼育可 (届出必須))

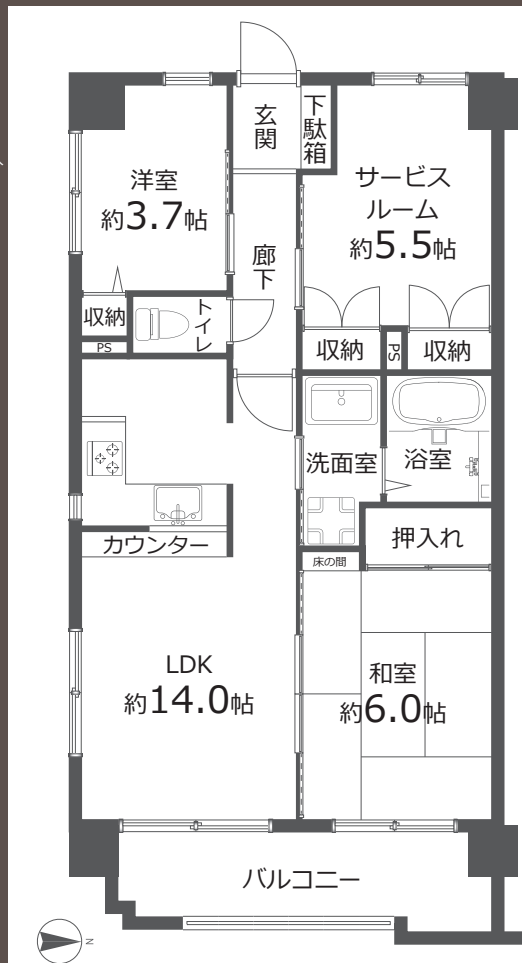
住宅ローン業務提携  
 ローン手続き対応可能

**ARUHI**

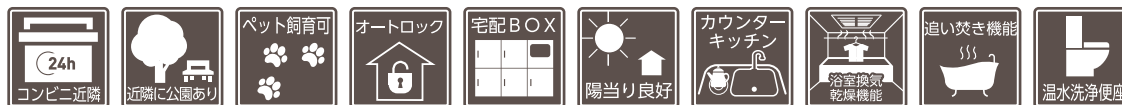


Google Map

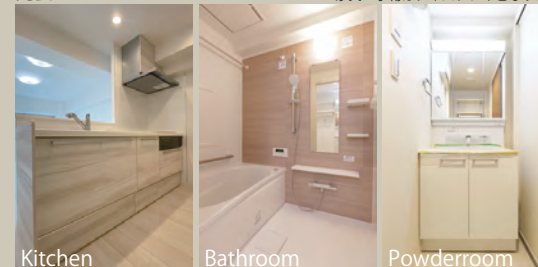
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント



内装イメージ ※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。  
 ※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

**FURVAL**  
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月28日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ エアコン先行配管工事実施
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 畳張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
**アフターサービス保証付**

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。

## おすすめポイント

## 2路線利用可能

武蔵野線・埼玉高速鉄道利用可能

## バスルーム浴室乾燥付き 追い炊き付き

お天気が悪い日も安心して洗濯できます

## ペット飼育可能

犬・猫飼育可能

## オートロック付きマンション

## 東川口第5サニーコート 205

■ 修繕積立金 総額 43,795,846 円

(2024.7.1 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 50,900 円

(令和6年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

## 【共有部修繕履歴】

■ 2007/02 鉄部塗装工事

■ 2007/02 外壁補修工事

■ 2018/06 給水管更生工事

■ 2021/05 給湯管更生工事

■ 2022/02 屋上防水工事

■ 2024/07 大規模修繕工事



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。