

物件名

Grace Court 蕨

[710号室]

販売価格

2,990万円 (税込)

間取り

2LDK 50.60㎡

(バルコニー面積 6.6㎡)
(ルーフバルコニー面積 約 50㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県蕨市南町 4-18-15
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 7階部分
- 総戸数 79戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 1994年1月(平成6年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社マイムコミュニティ
- 管理費 月額 8,900円
- 修繕積立金 月額 3,100円
- 駐車場 月額 15,750円(空有)
- 駐輪場 月額 0円(空有)
- バイク置き場 月額 2,000円(空無)
(空確認日 2024.8.19 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年12月上旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可(犬・猫は合計1匹、成長時50cm程度、10kgまで飼育可能です。)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

周辺にスーパーマーケット等が有り買い物便利です！
ルーフバルコニー(約50㎡)付きの角住戸です！

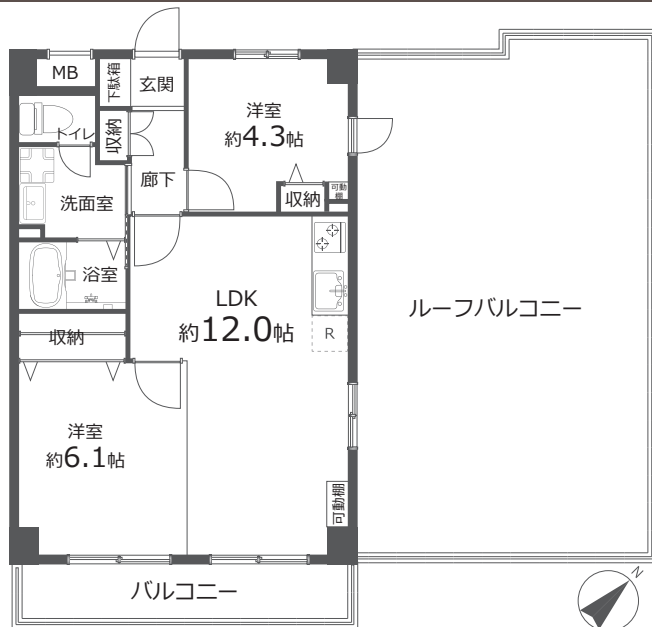
FURVAL

ファヴァル®



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

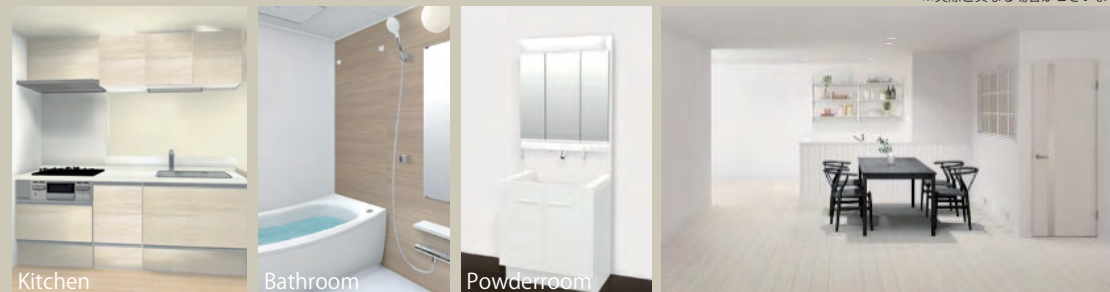


マンション外観



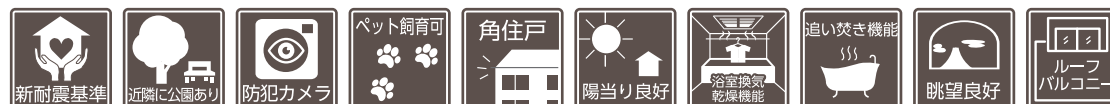
マンションエントランス

内装イメージ



※実際と異なる場合がございます。

おすすめポイント



リフォーム内容

2024年11月8日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設 あんしん サポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

スーパーマーケット・コンビニエンスストア等
周辺に有りますので買い物便利です！

ファミリーマート蕨南町四丁目店まで徒歩4分(約240m)、
サンドラッグ蕨南町店まで徒歩3分(約200m)、ベルク戸田中町店まで徒歩5分(約300m)です。

周辺に公園が有るので住環境良好です！

みずほ公園まで徒歩1分(約25m)、中町公園まで徒歩4分(約270m)、
氷川公園まで徒歩7分(約500m)です。

7階最上階角住戸・陽当り・眺望・通風良好です！

バルコニー6.6㎡、ルーフバルコニー約50㎡(使用料無償)です。

バスルーム浴室換気乾燥・追い焚き機能付きです！

水回りの設備を新設していて、暮らしやすい設備が充実しています。

Grace Court 蕨 710

- 修繕積立金 総額 47,612,340 円
(2024年4月30日現在)
- 長期修繕計画書 あり



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。