

物件名

# ジェイパーク調布多摩川 【202号室】

調布駅まで一駅、2路線利用可能。  
ペット1住戸2匹まで飼育可能です！



# FURVAL ファヴァル®

販売価格

4,499万円 (税込)

交通

京王相模原線『京王多摩川』 駅歩 13分  
京王線『調布』 駅歩 22分  
南武線『矢野口』 駅歩 15分

間取り

3LDK 70.29㎡

(トランクルーム面積 0.45㎡含む)  
(バルコニー面積 10.98㎡)

物件概要

- 所在地 東京都調布市多摩川2丁目26-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 2階部分
- 総戸数 60戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 2002年2月(平成14年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 10,400円
- 修繕積立金 月額 14,760円
- 駐車場 月額 15,000 ~ 18,000円(空有)
- 駐輪場 月額 200 ~ 300円(空有)
- バイク置き場 月額 1,000円(空無)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス可(1住戸2匹まで)
- ペット飼育 犬、猫：成長時体長50cm以内、体重12kg

【フラット35】 適合物件

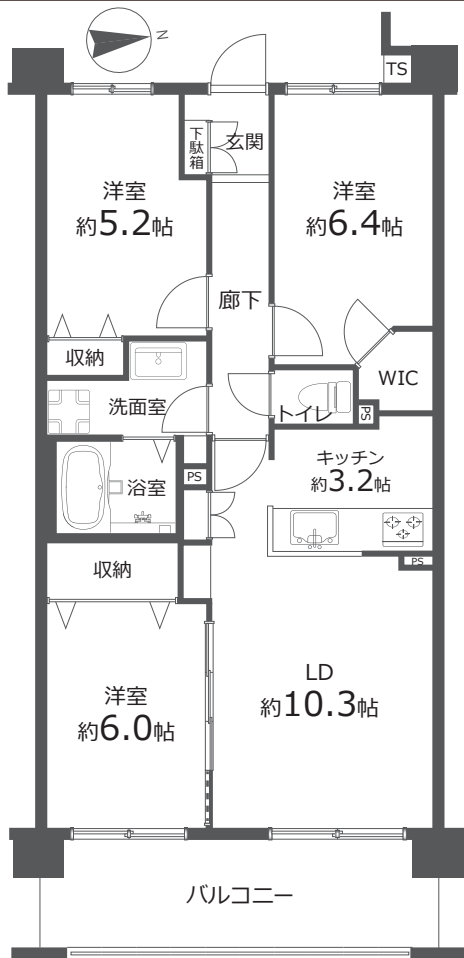
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI

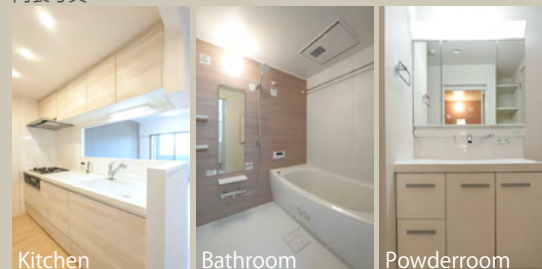


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真



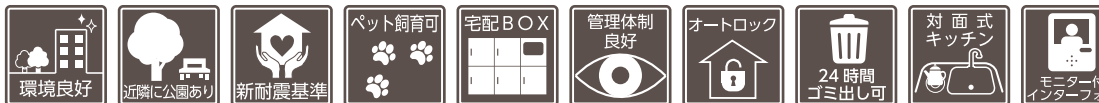
マンション外観



眺望



おすすめポイント



## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月7日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 木目調フロアタイル上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

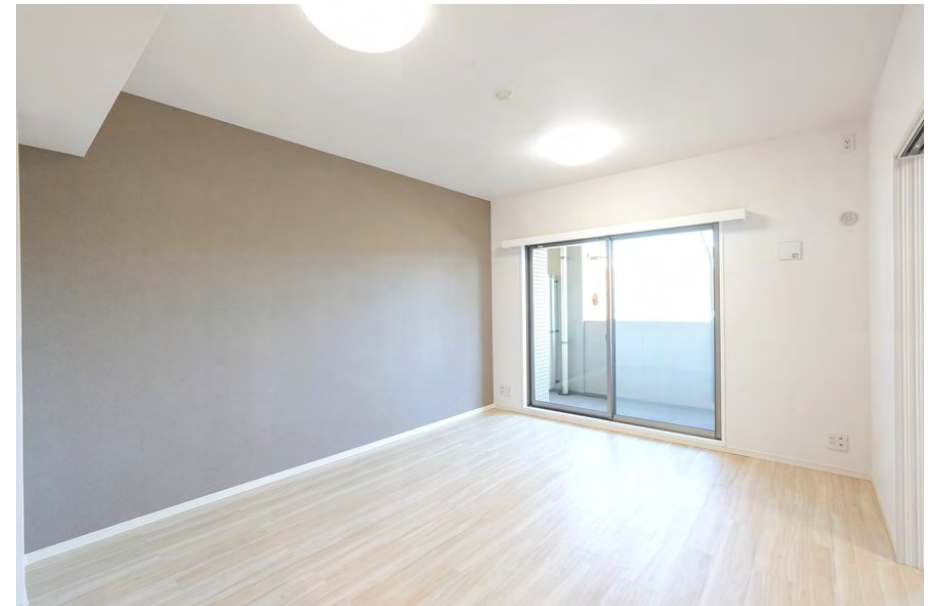
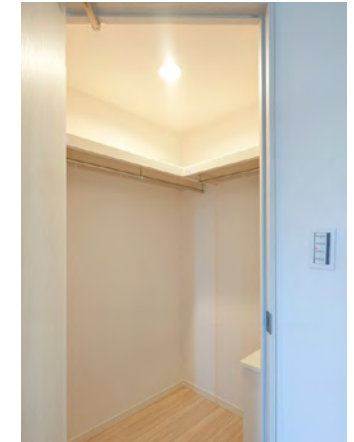
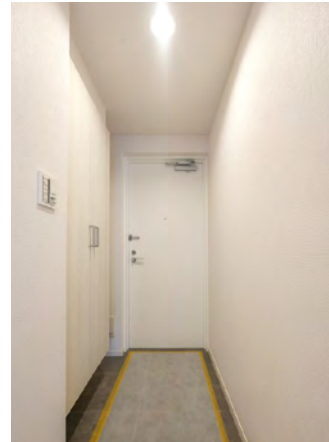


## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 内装リフォーム完成

ジェイパーク調布多摩川 202



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。