

物件名

レックス稲毛海岸

[614号室]

海を感じて子育てしてみませんか？



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,690万円 (税込)

交通

JR 京葉線
『稲毛海岸』 駅歩 13分

間取り

3LDK

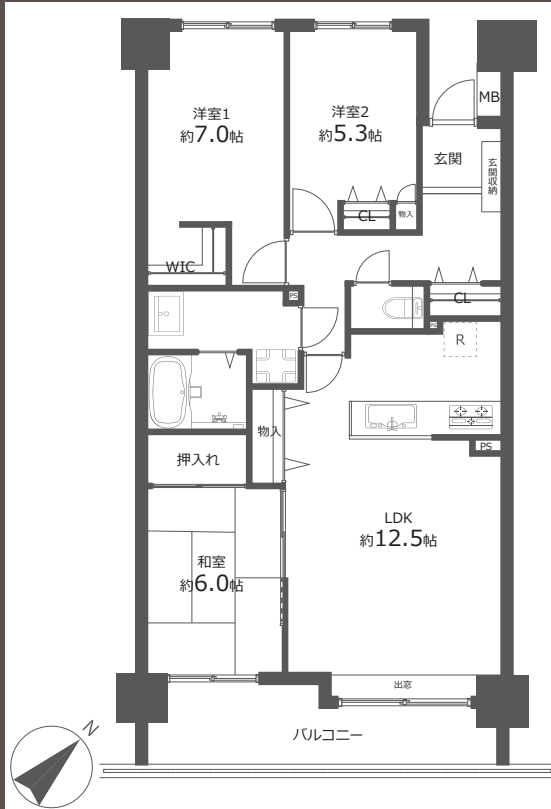
専有面積 (壁芯)

80.08㎡

(バルコニー面積 21.26㎡)

物件概要

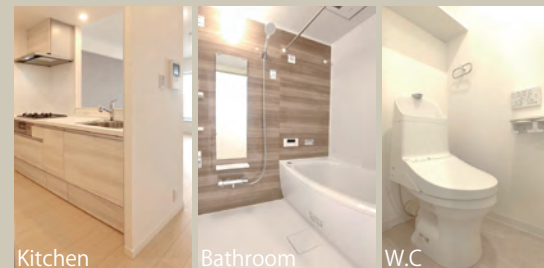
- 所在地 千葉県千葉市美浜区高浜 1丁目13-6
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 6階部分
- 築年月 1998年1月 (平成10年)
- 総戸数 148戸
- 管理形態 一部委託
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 13,100円
- 修繕積立金 月額 15,700円
- その他費用 月額 500円 (CATV 使用料)
- 駐車場 月額 5,500 ~ 8,500円 (空有)
- 駐輪場 月額 1,500円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,500円 (空有)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可
- エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管なし)
- 修繕積立金総額 607,212,481円 (2023年3月26日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 120,100円 (令和6年度)
- 大規模修繕履歴 2023年7月



おすすめポイント

- 駅前にイオンがあり、買い物に便利！
- 稲毛海岸まで徒歩10分で海が感じやすい！
- 小学校まで徒歩6分！
- 近隣に公園多数！お子様も楽しめる♪

内装写真



マンション外観



エントランス



リフォーム内容

2024年8月31日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 豊表替え
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ クロス張替
- ◆ フローリング新規
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



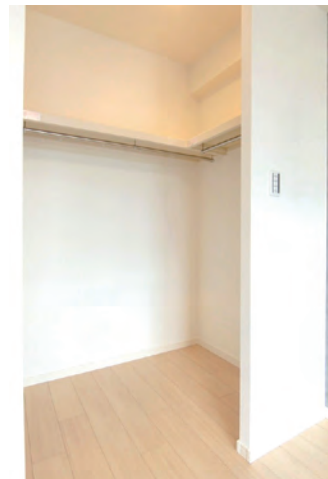
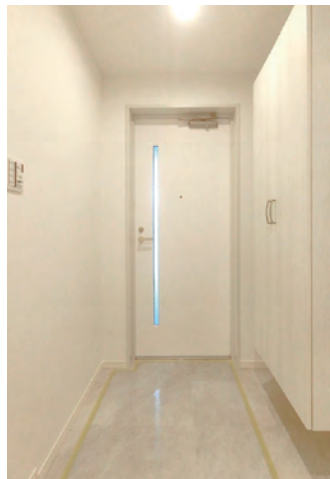
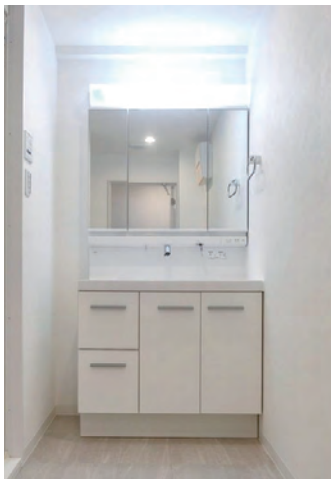
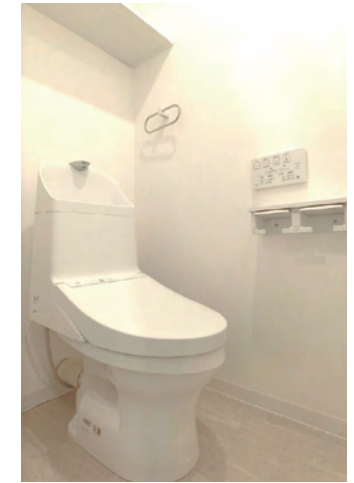
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装リフォーム完成

レックス稲毛海岸 614



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。