

物件名

ライオンズマンション 東府中第2

【203号室】

販売価格

2,990 (税込)
万円

間取り

2LDK 51.52㎡
(バルコニー面積 6.72㎡)

交通

京王線・京王臨海線
【東府中】 徒歩 16分
京王線
【多磨霊園】 徒歩 21分
JR中央線
【武蔵小金井】 徒歩 21分
京王バス【人見街道入口(府中市)】 徒歩 2分

専有面積(壁芯)

物件概要

- 所在地 東京都府中市若松町 4-8-5
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 8階建 2階部分
- 総戸数 47戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準住居地域
- 築年月 1991年7月(平成3年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 11,600円
- 修繕積立金 月額 10,300円
- 駐車場 月額 12,000~15,000円(空無)
- 駐輪場 年額 3,600円(空有)
- バイク置き場 なし
- 現況 (空確認日 2024.12.09 現在)
- 引渡 空室
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(飼育可能な犬および猫の頭数は合計3匹まで、大きさは成長後体高40cm以内かつ体重10kg以内になります。)

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

オートロック、宅配ボックス完備しています！ 公園、スーパーマーケット等徒歩圏内に有り 生活しやすい環境です！



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年4月19日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

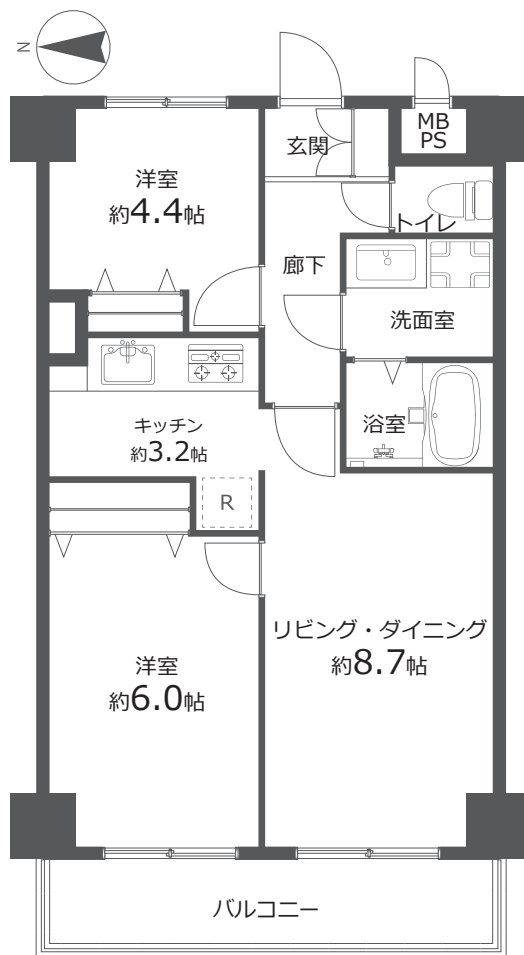
住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

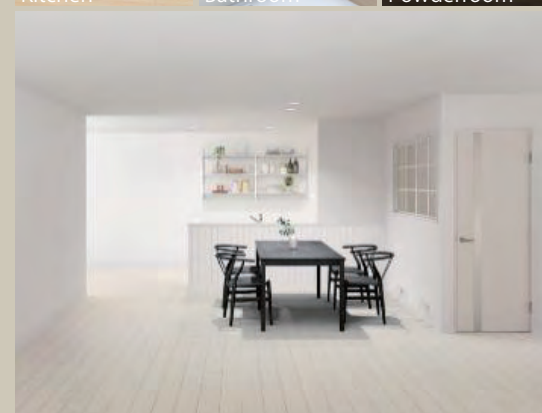
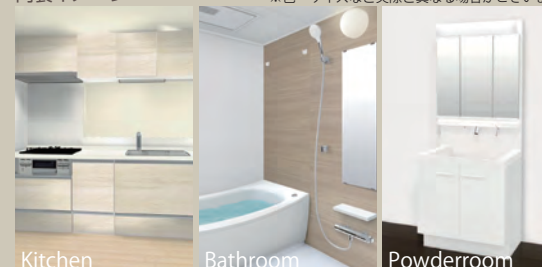


おすすめポイント

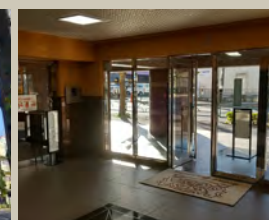


内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観



マンションエントランス

おすすめポイント

コンビニエンスストア、スーパーマーケット等徒歩圏内に有ります！

セブンイレブン府中若松町店まで徒歩3分(約240m)、サミットストア府中若松店まで徒歩10分(約700m)、サンドラッグ東府中店まで徒歩10分(約700m)、ドン・キホーテ府中店まで徒歩18分(約1.3km)です。

公園が有るので緑豊かな住環境です！

浅間山公園まで徒歩5分(約350m)、平和の森公園まで徒歩6分(約450m)、府中の森公園まで徒歩11分(約750m)です。

小・中学校の学区は、府中市立若松小学校・府中市立浅間中学校です！

キッズエイド武蔵保育園まで徒歩1分(約53m)、府中天神町幼稚園まで徒歩16分(約1.1km)、府中市立若松小学校まで徒歩4分(約300m)、府中市立浅間中学校まで徒歩16分(約1.2km)です。

分譲会社は株式会社大京、施工会社は西村建設株式会社です！

外壁タイル貼り、オートロック有り、ペット飼育可(細則有り)です。

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

ライオンズマンション東府中第 2203

- 修繕積立金 総額 48,019,455 円
(2023年8月31日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 69,380 円 (令和6年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場(24時間利用可能) あり

【共有部修繕履歴】

- 2020/04 鉄部塗装工事
- 2017/04 EV セミリニューアル工事
- 2015/02 1カテ付属工事
- 2015/02 ルーフバルコニー防水改修工事
- 2015/02 屋上防水改修工事
- 2015/02 大規模修繕工事



キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



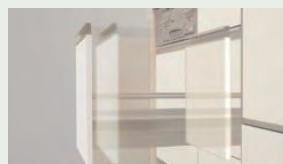
ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



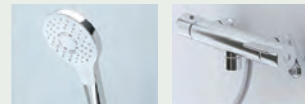
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。