

物件名

# 東急ドエル・アルス 東日暮里 [202号室]

販売価格

3,480万円 (税込)

交通

JR常磐線 「三河島」 駅歩 7分  
 JR山手線 「日暮里」 駅歩 13分  
 東京メトロ日比谷線 「三ノ輪」 駅歩 13分

間取り

専有面積 (壁芯)

## 1SLDK 46.87㎡ (バルコニー面積 5.44㎡)

物件概要

- 所在地 東京都荒川区東日暮里3-11-24
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造7階建2階部分27戸
- 総戸数
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成2年9月(1990年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 19,310円
- 修繕積立金 月額 17,340円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 無償(空)
- バイク置き場 なし
- (空確認日 2024.3.18 現在)
- 現況 居住中(3月末退去予定)
- 引渡 2025年4月下旬予定
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

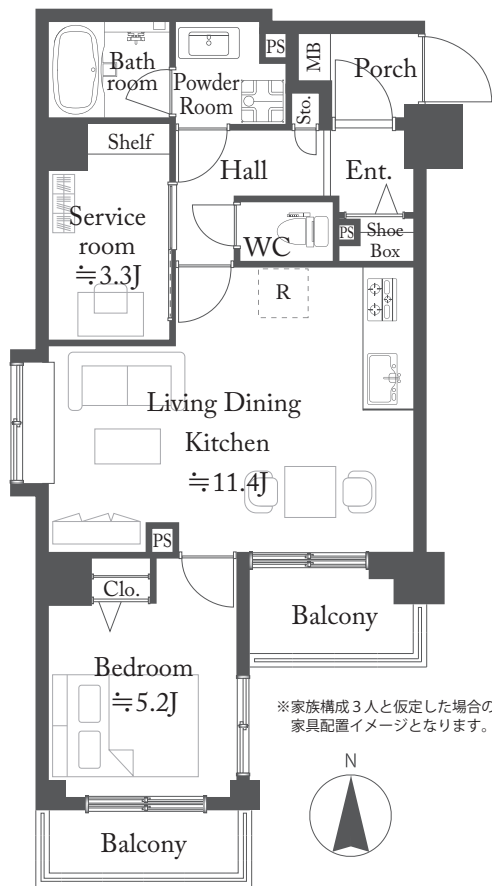
住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

## 複数駅利用可能の好立地物件♪



※家族構成3人と仮定した場合の家具配置イメージとなります。

完成写真など物件情報をご覧ください！

おすすめポイント



内装写真



マンション外観

マンションエントランス



# FURVAL

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

令和4年9月30日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
センサーライト・ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。