

物件名

# 日神パレスステージ船堀

【402号室】

## 南向き部屋のため、陽当たり良好！

販売価格

### 4,290万円

(税込)

交通

都営新宿線『船堀』 駅歩 18分  
駅バス 7分  
総武線『新小岩』 駅バス 17分  
都営バス『東小松川二丁目』バス停歩 2分

間取り

## 2SLDK 65.27㎡

(バルコニー面積 14.05㎡)

物件概要

- 所在地 東京都江戸川区松江三丁目9番1
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 4階部分
- 総戸数 29戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 2001年9月(平成13年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日神管財株式会社
- 管理費 月額 13,700円
- 修繕積立金 月額 19,550円
- 駐車場 月額 10,000円 ~ 16,000円(空有)
- 駐輪場 月額 0円(登録制、初回のみ2,000円)(空有)
- バイク置き場 月額 500円(空無)  
(空確認日 2024.12.02 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年6月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

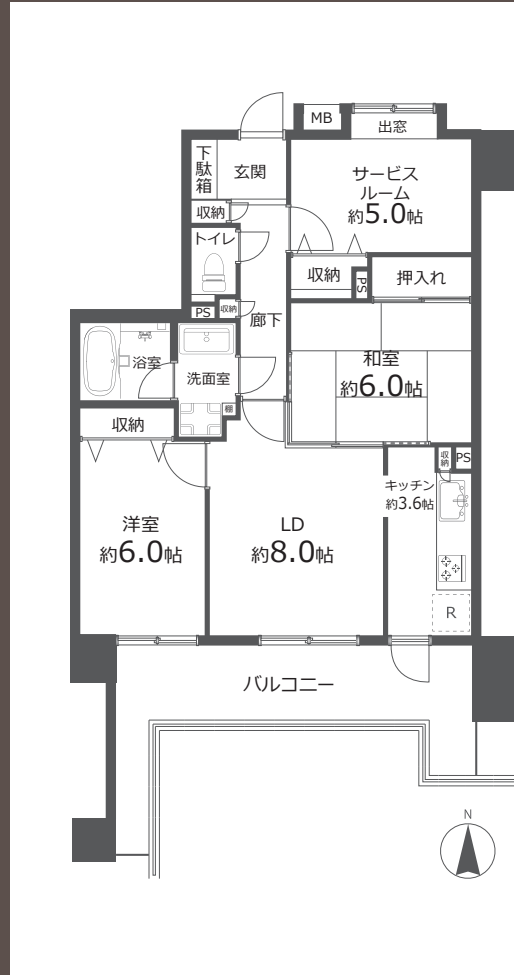
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

## ARUHI



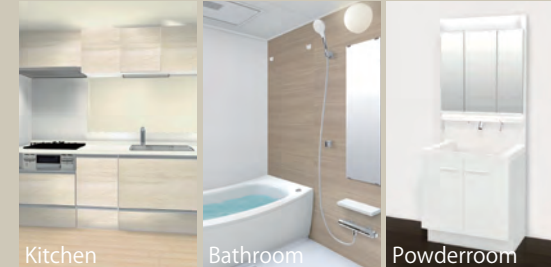
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年5月中旬完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆畳張替
- ◆クロス張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

住設  
あしん  
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

### ◆南向き住戸◆

陽当たり良好！

### ◆収納豊富◆

各居室に収納あり！

### ◆近隣バス停あり◆

「東小松川二丁目」バス停まで徒歩2分！

### ◆管理体制良好◆

オートロック・モニター付きインターホンあり！

## 日神パレステージ船堀 402

■ 修繕積立金 総額 20,383,789 円

(2024年8月末日現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 126,113 円 (令和6年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

### 【共有部修繕履歴】

■ 2021/06 昇降機非常用バッテリー交換工事

■ 2022/11 排水ポンプ交換工事(地下ポンプ室)

■ 2023/07 インターホン設備リニューアル工事

■ 2024/04 管理室エアコン工事

■ 2024/07 8階非常警報器具工事

■ 2024/10 6階給水管部分改修工事



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



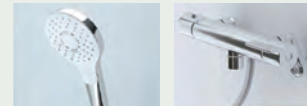
カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。