

物件名

ダイアナマンション熊谷

[506号室]

販売価格

1,399万円 (税込)

間取り

3SLDK 68.04㎡
(バルコニー面積 6.3㎡)

交通

JR 高崎線 『熊谷』 駅歩 6分
秩父鉄道線 『上熊谷』 駅歩 5分
上越新幹線 『熊谷』 駅歩 6分

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 埼玉県熊谷市宮前町 2-20-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10階建 5階部分
- 総戸数 57戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1984年11月 (昭和59年)
- 管理形態 一部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社保土ヶ谷ビル
- 管理費 月額 8,000円
- 修繕積立金 月額 8,000円
- 駐車場 月額 9,500円 (空無)
- 駐輪場 年額 100円 (空有)
- バイク置き場 なし
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

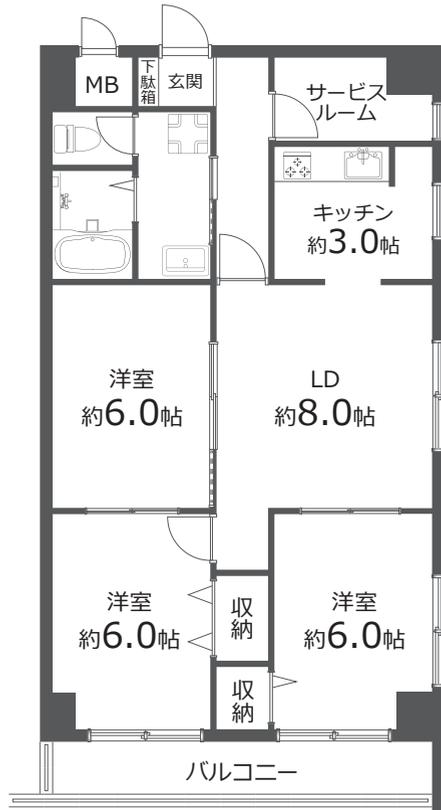
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

自然と融合した都市「熊谷」に住んでみませんか。
熊谷駅徒歩6分と駅近なので、買い物や通勤が便利ですね!!



おすすめポイント



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

眺望



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年7月完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ エアコン先行配管工事実施
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ エアコン1基設置 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

JR 高崎線・上越新幹線・秩父鉄道の3路線利用可！
東京駅まで新幹線で39分！

5F 部分角部屋につき眺望良好！
バルコニー南向きなので日当たりも良好です！

熊谷駅の近くにはイオンや病院などがあり、住環境が良好です！
教育施設も充実しており、子育て世代の方々にもおすすめです！

キッチン・トイレ・バスなど住宅設備新規交換！
生まれ変わり、新しくなったお部屋に住んでみませんか。

ダイアナマンション熊谷 506

- 修繕積立金 総額 65,316,340 円
(2023.3.31 現在)
- 固定資産税額 年間 69,165 円 (令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場 (24時間利用可能) あり
- 周辺施設
- 熊谷福島病院 (350m)
- セブンイレブン熊谷宮前町2丁目店 (350m)
- 荒川公園 (550m)
- 熊谷市立桜木小学校 (600m)
- イオン熊谷店 (700m)
- ニットーモール熊谷店 (950m)



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

ダイアナマンション熊谷 506



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。