

物件名

ライオンズマンション 東船橋第三

【103号室】

船橋・東船橋・津田沼からバスが通っている 庭付き新規リフォーム物件♪



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

1,840万円 (税込)

交通

中央・総武各駅線
『東船橋』 徒歩 17分
中央・総武各駅線
『東船橋』 駅バス 3分

間取り

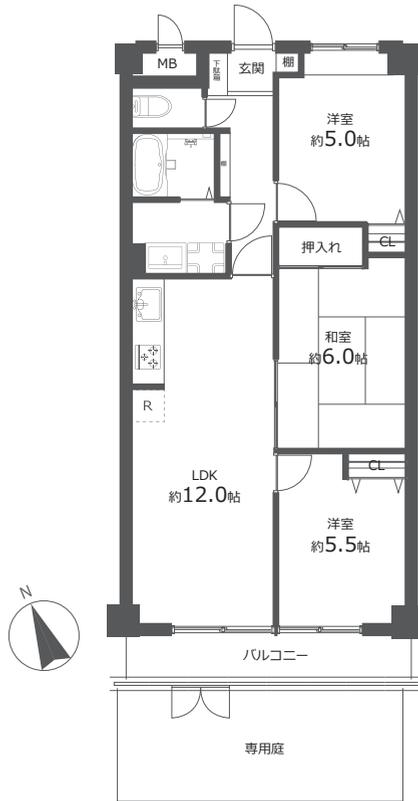
3LDK 65.54㎡

(バルコニー面積 6.21㎡)
(専用庭面積 12.43㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県船橋市中野木1丁目18-40
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 3階建 1階部分
 - 築年月 1994年4月 (平成6年)
 - 総戸数 18戸
 - 管理形態 全部委託
 - 管理会社 株式会社大京アステージ
 - 管理費 月額 16,800円
 - 修繕積立金 月額 12,780円
 - その他費用 月額 370円 (専用庭使用料)
 - 駐車場 月額 9,000円 (空無)
 - 駐輪場 年額 1,200円 (空有)
 - バイク置き場 年額 2,400円 (空有)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 オートロック
 - ペット飼育 不可 (小鳥・魚類・うさぎ可)
 - 修繕積立金総額 21,890,779円
 - 長期修繕計画書 修繕積立金等改定予定 なし
 - 固定資産税額 あり (2022~2051年)
 - 大規模修繕履歴 2005年
 - 大規模修繕予定 2025年
- 【フラット35】 適合物件

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント

- バスルーム浴室換気乾燥機能付き！
- バルコニー・専用庭付き！

内装写真



マンション外観

エントランス



リフォーム内容

2024年3月30日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆給湯器新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆クロス張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

■エアコン 1台設置済

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map



内装リフォーム完成

ライオンズマンション東船橋第三 103



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。

※家具・小物はディスプレイとなります