

物件名

ライオンズマンション 小岩第3【204号室】

販売価格

2,780万円 (税込)

交通

JR 総武線
『小岩』 徒歩 17分

間取り

1SLDK 55.18㎡
(バルコニー面積 6.2㎡)

物件概要

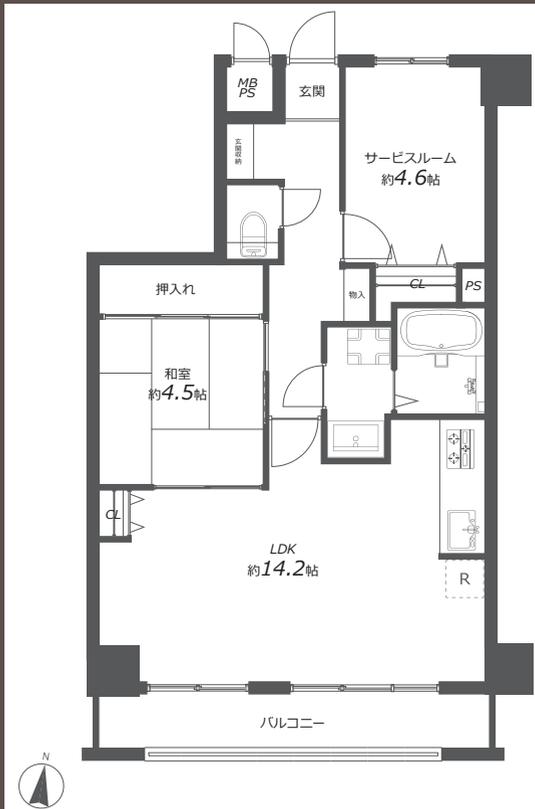
- 所在地 東京都葛飾区奥戸6丁目13-15
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 2階部分
- 築年月 1988年4月 (昭和63年)
- 総戸数 41戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 15,700円
- 修繕積立金 月額 18,040円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 年額 1,800円 (空有)
- バイク置き場 年額 3,600円 (空有) (空確認日 2024.5.31 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可
- エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管なし)
- 修繕積立金総額 25,421,662円 (2023年3月31日現在) 修繕積立金等改定予定 なしあり (2020~2049年)
- 長期修繕計画書 あり (2020~2049年) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 固定資産税額 年間 70,371円 (令和6年度)
- 大規模修繕履歴 2015年
- 大規模修繕予定 なし



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

リビングを仕切れば 2SLDK にも変更可能！！ (別途費用が掛かります)



おすすめポイント

- 単身・DINKS の方も使いやすい間取りです♪
- 駅距離はありますが、総武線が利用できる立地です◎

内装写真



マンション外観



エントランス



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年7月31日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング新規
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ 襖張替
- ◆ 畳表替え
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

内装リフォーム完成

ライオンズマンション小岩第3204



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。