

物件名

レーベン北小岩 DISCOVERY II 【101号室】

販売価格

4,990万円 (税込)

交通

京成本線
『京成小岩』 徒歩 9分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

65.28㎡

(テラス面積 10.51㎡)

物件概要

- 所在地 東京都江戸川区北小岩7丁目 15-21
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 1階部分
- 総戸数 54戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 2016年4月 (平成28年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社レーベンコミュニティ
- 管理費 月額 11,900円
- 修繕積立金 月額 7,900円
- 専用庭使用料 月額 320円
- 自治会費 年額 2,400円
- 駐車場 月額 7,000円 ~ 9,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 200円 (空有)
- バイク置き場 月額 2,000円 (空有)
- (空確認日 2024.9.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (犬猫合わせて2匹以内、小鳥も二羽以内、観賞用魚も飼育可)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

広々とした専用庭が魅力的！
 犬、猫ともゆっくり過ごせます。
 1階なため大型犬飼育可能！



FURVAL ファヴァル®

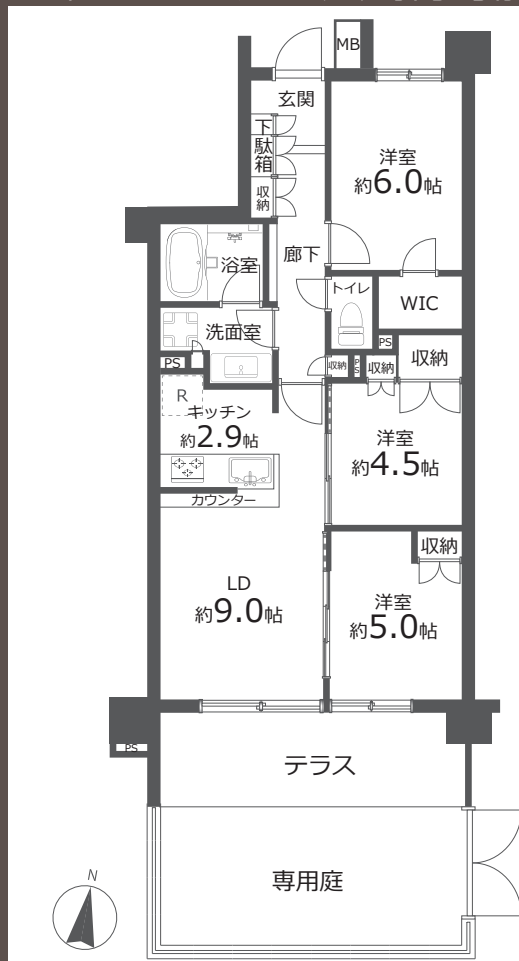
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

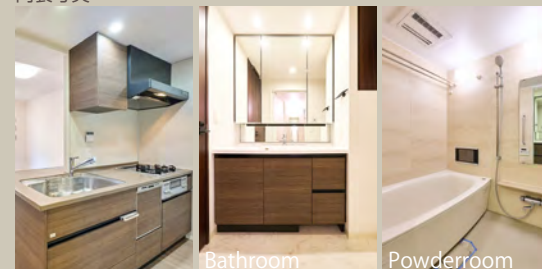
リフォーム内容

2024年11月29日完了

- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ ハウスクリーニング 他



内装写真



マンション外観

眺望



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

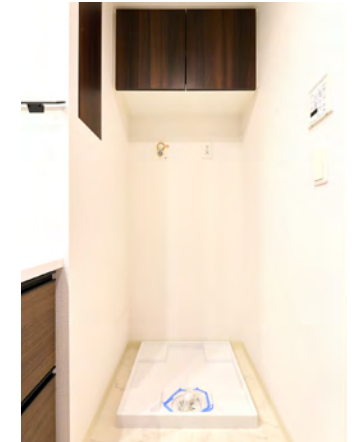
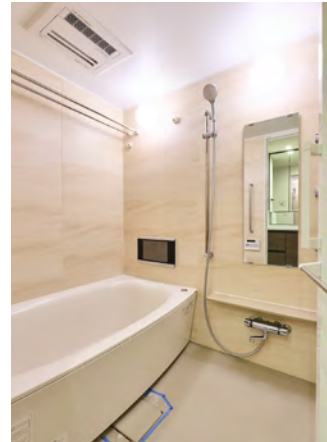
(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

内装リフォーム完成

レーベン北小岩 DISCOVERY II 101



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。