

物件名

# アーベントハイム 幕張花見川【804号室】

日当たり・眺望良好の駅チカ新規リフォーム物件♪



**FURVAL**  
ファヴァル®  
ペット飼育可

販売価格

2,780 (税込)  
万円

交通

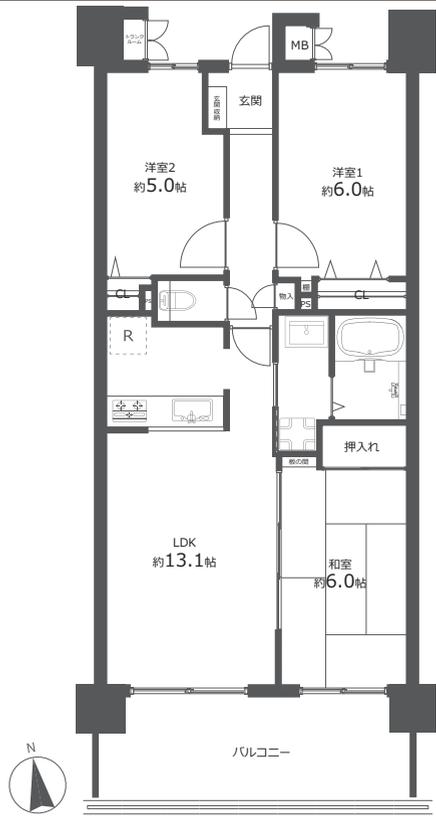
京成千葉線  
『検見川』 駅歩 8分  
総武中央線  
『新検見川』 駅歩 14分

間取り

3LDK 64.65㎡  
(バルコニー面積 11.4㎡)

物件概要

- 所在地 千葉市花見川区幕張町5丁目382-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 8階部分
- 築年月 2000年3月(平成12年)
- 総戸数 106戸
- 用途地域 第一種住居地域
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 13,400円
- 修繕積立金 月額 16,300円
- その他費用 月額 200円(自治会費)
- 駐車場 月額 8,000~10,500円(空無)
- 駐輪場 無償(空無)
- バイク置き場 月額 2,000円(空無)  
(空確認日 2024.10.21 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年3月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス  
可(一住戸二匹まで可)
- ペット飼育 可(一部可)
- エアコン 全部屋設置可(隠蔽配管なし)
- 修繕積立金総額 125,996,548円(2023年3月現在)  
修繕積立金等改定予定 なし
- 長期修繕計画書 あり(2018~2047年)
- 固定資産税額 年間 70,769円(令和6年度)  
※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2014年
- 大規模修繕予定 なし



### おすすめポイント

- 京成千葉線・総武中央線の2駅利用可能!
- 日当たり・眺望良好♪ 夏にはベランダから花火も観えます!
- ペット犬猫2匹まで飼育可能♪(詳細は管理規約へ)
- マンション目の前にバス停あり!(稲毛駅~海浜幕張駅)

内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

エントランス



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月28日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室換気乾燥機新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング新規取付
- ◆畳張替
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が  
変更になる場合があります。

購入後  
も安心  
アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



扉カラー：オークラテ



ホーロートップコンロ (60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



アクセントパネル：カルムグレーウッド



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡

表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー

TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター

バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。



ホース収納式