

物件名

ペルル幕張

[504号室]

販売価格

2,980 (税込) 万円

交通

総武中央線
『幕張』 徒歩 7 分
京成千葉線
『京成幕張』 徒歩 10 分

間取り

3LDK

67.93m²

(バルコニー面積 9 m²)

物件概要

- 所在地 千葉市花見川区幕張町5丁目266-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 5階部分
- 築年月 1995年1月 (平成7年)
- 総戸数 25戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 大成有楽不動産株式会社
- 管理費 月額 12,440円
- 修繕積立金 月額 20,330円
- 駐車場 月額 6,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 100円 (空有)
- バイク置き場 なし
- その他費用 月額 500円 (ミニバイク置き場) (空確認日 2024.4.17 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可
- エアコン 和室以外設置可能
- 修繕積立金総額 57,046,407円 (2023年3月31日現在)
- 長期修繕計画書 あり (2014 ~ 2043年)
- 固定資産税額 年間 98,500円 (令和6年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2009年
- 大規模修繕予定 2024年12月完了予定

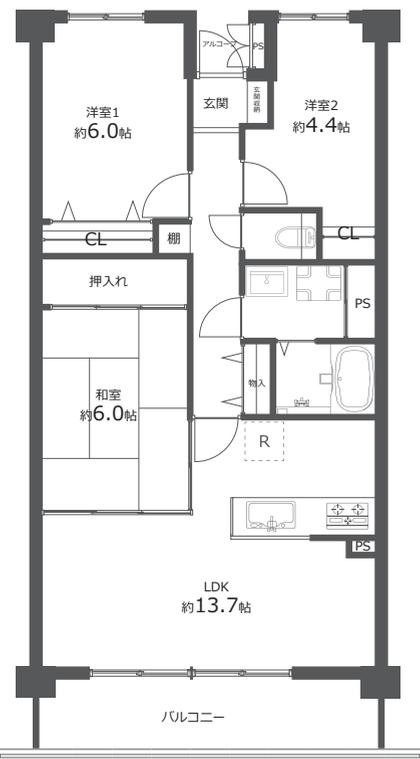
[フラット35] 適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

総武線沿い 10分圏内！ 最上階の新規リフォーム物件♪



おすすめポイント

- 総武中央線・京成線利用可能！
- 最上階・南向きにつき眺望・日当たり良好◎

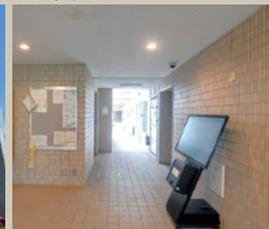
内装写真



マンション外観



エントランス



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月5日完了

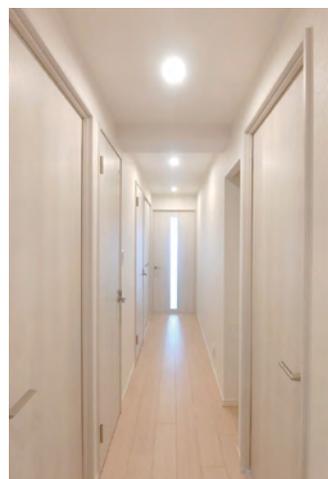
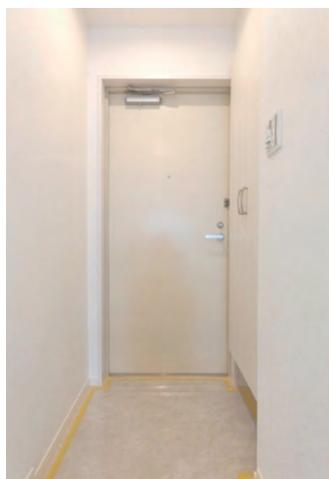
- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆畳表替
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

内装リフォーム完成

ペルル幕張 504



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。