

物件名  
**鴻巣人形町ハイム**  
【101号室】

販売価格  
**1,449** (税込) 万円

交通  
JR 高崎線  
「鴻巣」 徒歩 14 分  
JR 高崎線  
「北本」 駅車 8 分

間取り  
**4LDK** **77.76**㎡  
(専用庭面積 18.67 ㎡)

- 物件概要
- 所在地 埼玉県鴻巣市人形 1-4-44
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 3階建 1階部分
  - 総戸数 24戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1983年3月(昭和58年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 巡回
  - 管理会社 長谷工コミュニティ
  - 管理費 月額 9,000円
  - 修繕積立金 月額 13,000円
  - 駐車場 月額 0円(空有)
  - 駐輪場 月額 0円(空有)  
(空確認日 2024.6.17 現在)
  - 現況 空室
  - 引渡 相談

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

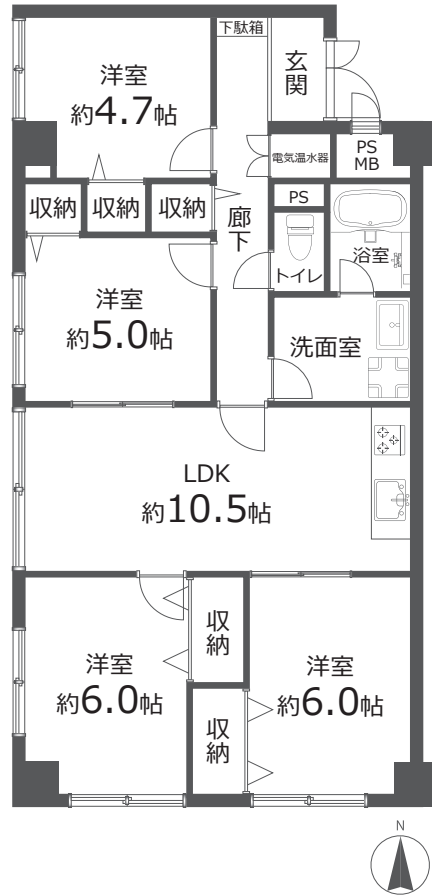
**ARUHI**



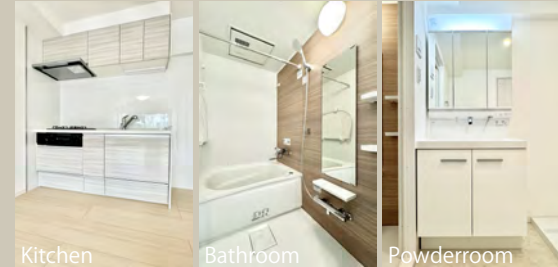
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

敷地内駐車場 1台無料！  
近隣にはスーパーやコンビニ、公園など充実の住環境



内装写真 ※家具・小物はディスプレイとなります。



おすすめポイント

- 駅までフラット
- 新耐震基準
- 駐車場車庫権付
- 角住戸
- 環境良好
- 近隣に公園あり
- 管理体制良好
- 専用庭
- 下階住戸なし
- 収納豊富

**FURVAL**  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月20日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 畳張替
- ◆ クロス張替
- ◆ 2枚引違い戸新規設置
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ フローリング張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

JR 高崎線・上野東京ライン「鴻巣駅」徒歩 14 分  
通勤快速も停車するので、通勤が楽ですね。

希少な敷地内駐車場 1 台無料物件です。  
南向き角部屋につき陽当り良好です。

近隣にはスーパーや教育施設があり、住環境良好です。  
専有面積 77.76 m<sup>2</sup>あり、広々とお部屋を使用できます。

専用庭付きの 1F 部分なので戸建て感覚でお住まいいただけますね。  
免許センターや人形で有名な鴻巣に住んでみませんか。

## 鴻巣人形町ハイム 101

- 修繕積立金 総額 10,370,770 円  
(2024.3. 現在)
- 固定資産税額 年間 68,047 円 (令和 6 年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出

■ ゴミ置き場 (24 時間利用可能) あり

### 【共有部修繕履歴】

- 2023/12 非常警報設備更新工事
- 2023/01 大規模修繕工事
- 2020/01 キッチンシンク下蛇腹ホース  
改修工事 (専有部)
- 2019/10 窓サッシメンテナンス及び戸車交換工事
- 2018/01 給排水設備改修工事



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



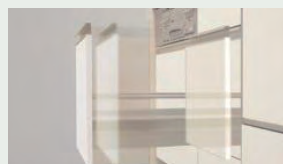
ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



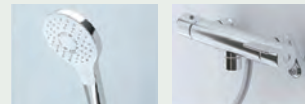
カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



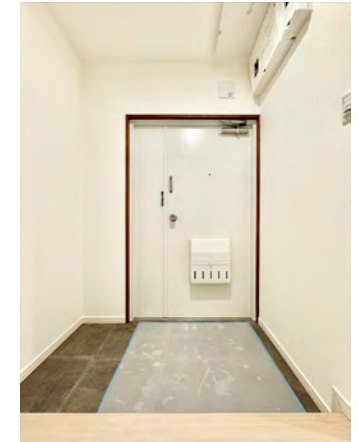
ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。



# 内装リフォーム完成

鴻巣人形町ハイム 101



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。