

物件名

# リーデンススクエア我孫子 [711号室]

販売価格

3,780(税込)万円

交通

常磐線  
「我孫子」 駅歩 9分

間取り

3LDK 77.42㎡  
(バルコニー面積 14.80㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県我孫子市我孫子3丁目36-1
  - 構造/階数 鉄筋コンクリート造 11階建 7階部分
  - 総戸数 113戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 2005年4月(平成17年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 日勤
  - 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
  - 管理費 月額 11,410円
  - 修繕積立金 月額 15,490円
  - その他費用 月額 2,000円(管理協力金)
  - その他費用 月額 1,980円(インターネット使用料)
  - 駐車場 月額 1,000~4,000円(空有)
  - 駐輪場 月額 100~200円(空有)
  - バイク置き場 月額 500~1000円(空有)
- (空確認日 2024.8.19 現在)
- 現況 空室
  - 引渡 2024年12月下旬
  - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
  - ペット飼育 可  
※犬・猫併せて2匹まで飼育可能(ほか飼育細則あり)

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

◆常磐線「我孫子」駅まで徒歩10分圏内  
 ◆広々3LDKでペットと一緒に暮らせます！



# FURVAL ファヴァル®

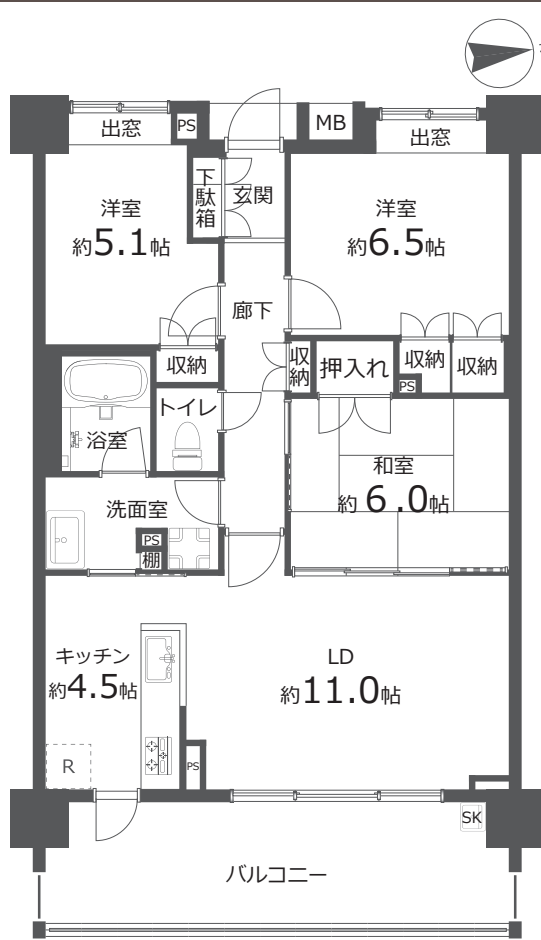
## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

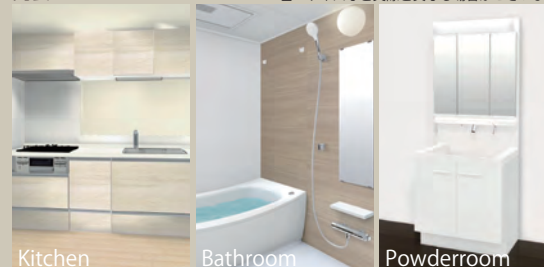
2024年11月29日 完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クロス張替
- ◆フローリング上貼り
- ◆ハウスクリーニング 他



内装イメージ

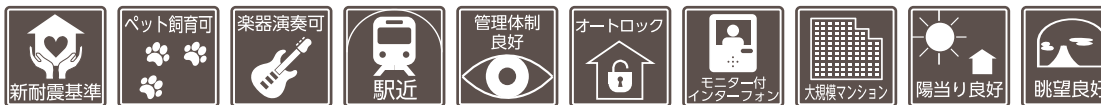
※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
 トータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の  
 修理費用を保証する特別プラン  
 基本 給湯器・システムキッチン  
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あしん  
サポート

(有料会員制)

購入後  
 も安心  
 アフター  
 サービス  
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。

## おすすめポイント

ペットと一緒に暮らせます！

犬・猫併せて2匹まで飼育可能（ほか飼育細則あり）

あびこショッピングプラザまで徒歩7分（550m）です！

買い物至便な環境です

最寄り駅まで徒歩10分圏内です！

常磐線「我孫子」駅まで徒歩9分（700m）

眺望良好です！

7階・東向き住戸で陽当たりともに良好です

## リーデンススクエア我孫子 711

■ 修繕積立金 総額 77,561,762 円

（2023.4.30 現在）

## 【共有部修繕履歴】

- ・ 大規模修繕工事 （2018年～2019年）
- ・ 湧水排水ポンプ交換工事 （2021年3月）
- ・ 量水器廻り給水管更新工事 （2021年12月）
- ・ 機械式駐車場 スイッチ類予防保全工事  
（2022年5月）
- ・ インターホン設備更新工事 （2022年12月）
- ・ 機械式駐車場 部品交換工事 （2023年2024年）



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよ良い吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。