

物件名

グランフラッツ並木町

[708号室]

販売価格

4,580(税込)万円

交通

中央線
『西八王子』駅歩 12分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

99.35㎡

(バルコニー面積 23.72㎡)

物件概要

- 所在地 東京都八王子市並木町 39-14
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 7階部分
- 総戸数 93戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2002年4月 (平成14年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社ハリマビステム
- 管理費 月額 15,900円
- 修繕積立金 月額 16,680円
- その他費用 月額 280円 (ルーフバルコニー)
- 駐車場 月額 6,500 ~ 9,500円 (空有)
- 駐輪場 月額 200円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 (空無)
(空確認日 2024.10.10 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年1月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (体重10キロ以下の動物)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

最上階眺望良好！ヤオコー目前でお買い物が楽◎ ペットも可です！



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年12月28日完了予定

- ◆キッチン水栓交換
- ◆キッチンガスコンロ交換
- ◆キッチンレンジフード交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置

**住宅設備に関する不安を
トータルサポート！**

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

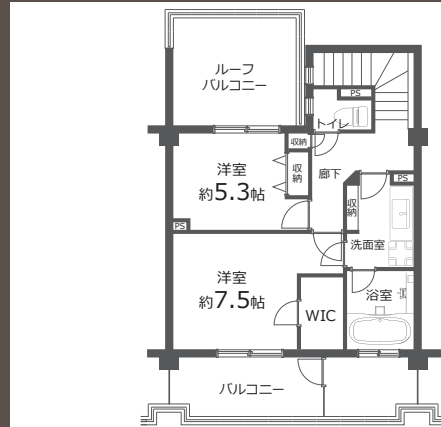
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

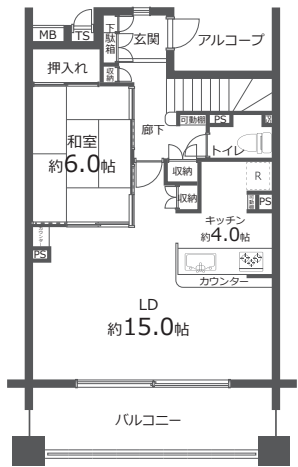
(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



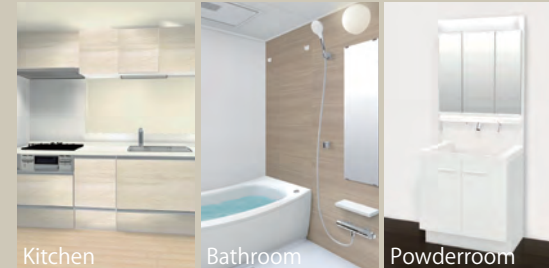
上階部分



下階部分

内装イメージ

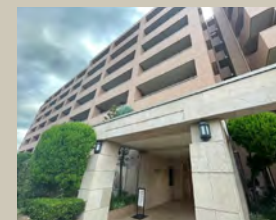
※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観



眺望

おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 24時間ゴミ出し可
- 最上階
- メゾネット
- 陽当り良好
- 通風良好
- 眺望良好
- 買物至便
- コンビニ近隣

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。