

物件名  
**NIC ガーデンハイム三ツ境**  
 【705 号室】

緑豊かな住環境・南向きにつき日当たり良好です☀



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

販売価格  
**2,499** (税込) 万円

交通  
 相鉄本線  
 『三ツ境』 徒歩 16分 / バス 6分  
 神奈川中央交通  
 『三ツ境小学校前』 徒歩 2分

間取り  
**2LDK** **62.73**㎡  
 (バルコニー面積 10.77 ㎡)

- 物件概要
- 所在地 神奈川県横浜市瀬谷区阿久和西 1 丁目 2 番地 1
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 7 階部分
  - 総戸数 58 戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1985 年 12 月 (昭和 60 年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 日勤
  - 管理会社 ナイスコミュニティー株式会社
  - 管理費 月額 12,860 円
  - 修繕積立金 月額 13,800 円
  - 駐車場 月額 9,000 ~ 12,000 円 (空無)
  - 駐輪場 月額 300 円 (空有)
  - バイク置場 月額 700 円 (空有)  
(空確認日 2024.8.1 現在)
  - 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター
  - ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

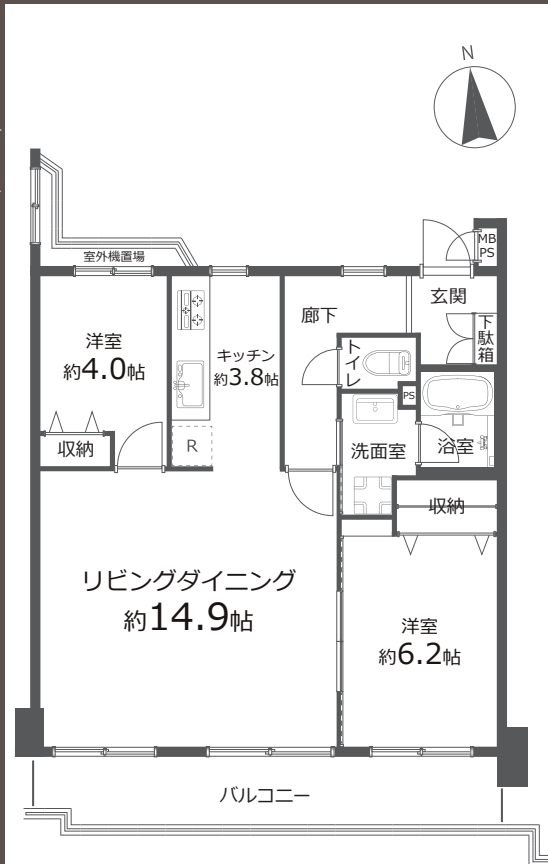
住宅ローン業務提携  
 ローン手続き対応可能

**ARUHI**

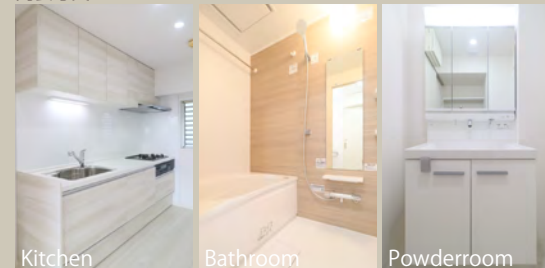


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真



マンション外観

眺望



おすすめポイント



リフォーム内容

2024 年 10 月 25 日 完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フッシュンフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ フローリング張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
 トータルサポート!

住設  
**あひしん**  
 サポート

(有会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
 修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後  
 も安心  
**アフター  
 サービス  
 保証付**

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。

## おすすめポイント

## 日当たり良好

南向きバルコニーで日当たり良好です

## 最上階

上階からの騒音を気にせず生活できます

## 公園近隣

緑豊かな住環境です

## 管理体制良好

管理人さんが火～土曜 8:00~17:00 いらっしゃいます

## NIC ガーデンハイム三ツ境 705

■ 修繕積立金 総額 80,704,093 円

(2024.4.30 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

## 【共有部修繕履歴】

- ・ 玄関扉交換 (2022.08)
- ・ 増圧給水ポンプ部品交換 (2020.07)
- ・ 屋上他防水保護塗装 (2018.06)
- ・ 自動火災報知設備更新 (2017.05)
- ・ エレベーター改修 (2017.03)
- ・ 屋上他防水改修工事 (2014.07-08)
- ・ 共用給水管更新更生工事 (2014.07-08)



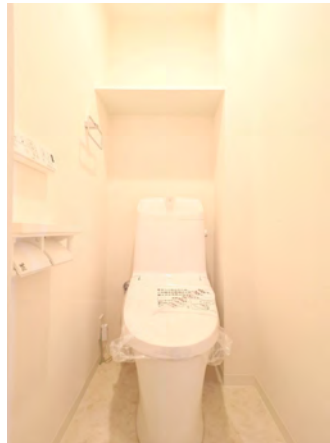
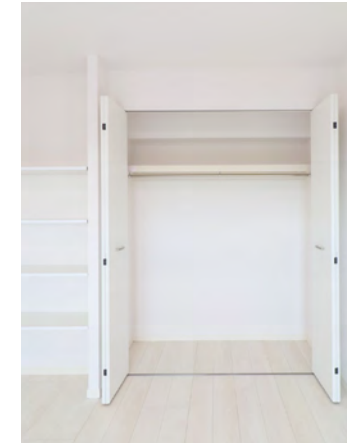
近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

NIC ガーデンハイム三ツ境 705



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。