

物件名

ディアパレス亀戸第5

【501号室】

販売価格

4,790万円 (税込)

交通

JR 中央・総武線
「亀戸」 駅歩 14分
東武亀戸線
「小村井」 駅歩 5分

間取り

3LDK

61.36㎡

(バルコニー面積 15.25㎡)

物件概要

- 所在地 東京都墨田区立花 1-11-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 5階部分
- 総戸数 31戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年9月(平成8年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 14,800円
- 修繕積立金 月額 15,580円
- 駐車場 月額 25,000円(空有)
- 駐輪場 月額 200円(空有)
- バイク置き場 月額 1,000円(空無)
(空確認日 2024.7.22 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年02月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可
- フラット 35 不可

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

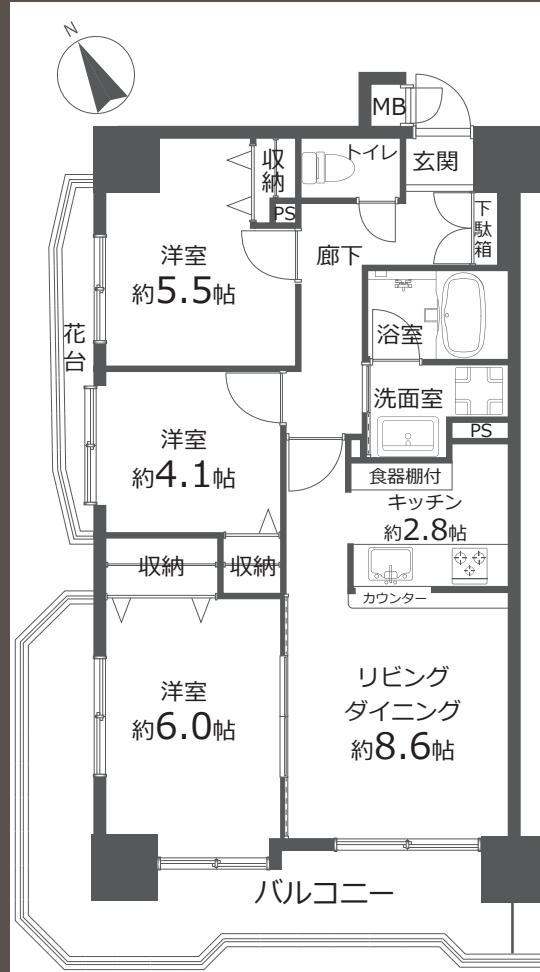


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

[南西角部屋][L字バルコニー][オートロック]

2駅2路線利用可能です。

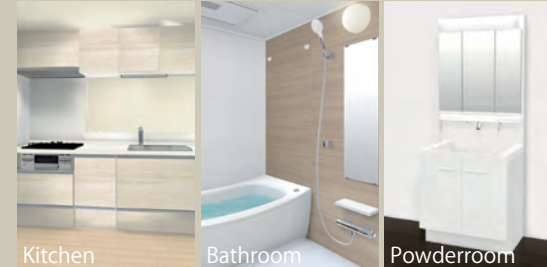


おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅から5分以内
- 複数沿線利用可
- 24h コンビニ近隣
- 宅配BOX
- オートロック
- 角住戸
- 南向き
- 浴室換気乾燥機能
- 眺望良好

内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月17日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

JR 中央・総武線「亀戸」、東武亀戸線「小村井」が利用でき各方面にアクセスが可能です。

南西角部屋につき、バルコニーから東京スカイツリーを見ることが出来ます。

約 1700m のところに東京ソラマチがあり買物も楽しめます。

約 450m のところにスーパー「オリンピック」があり日常も便利です。

ダイアパレス亀戸第5501

- 修繕積立金 総額 46,729,310 円
(2023年8月31日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間約 99,000 円 (令和6年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

- 2015/12 インターホン設備更新工事
- 2010/06 大規模修繕工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro