

物件名

クリオレジダンス八王子 ザ・マークス 【1109号室】

駅近徒歩3分！2路線使用可能です！ ペット◎



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

4,880 (税込)
万円

交通

中央線
『八王子』 徒歩 2 分
京王線
『京王八王子』 徒歩 3 分

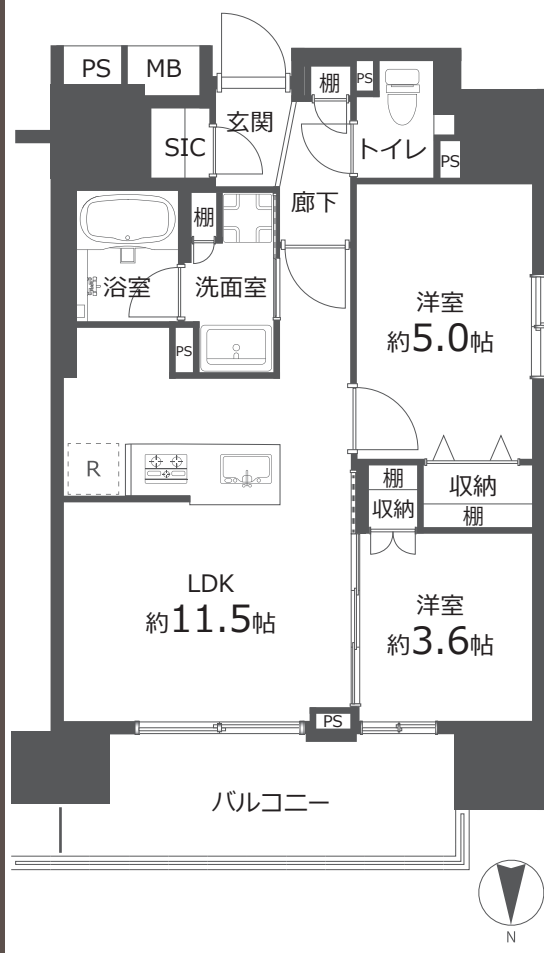
間取り

2LDK 48.62㎡
(バルコニー面積 8.17㎡)

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 東京都八王子市旭町 12-16
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 15 階建 11 階部分
- 総戸数 148 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2019 年 2 月 (平成 31 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 明和地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 9,140 円
- 修繕積立金 月額 6,590 円
- 駐車場 月額 29,000 円 (空無)
- 駐輪場 月額 200 ~ 450 円 (空有)
- バイク置き場 月額 3,500 円 (空無)
(空確認日 2024.9.16 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 12 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (※毒のある爬虫類飼育不可)



マンション外観



眺望



エントランス

リフォーム内容
2024 年 11 月 30 日完了予定

- ◆ キッチン水栓交換
- ◆ 浴室水栓交換
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保障する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 駅から 5分以内
- 環境良好
- コンビニ近隣
- 大規模マンション
- 管理体制良好
- 宅配BOX
- 眺望良好
- 対面式キッチン

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

JR 八王子駅から徒歩 2 分

京王八王子駅から徒歩 3 分の駅近物件です！

眺望良好！

11 階で風通し◎

ペット◎

フェレットやうさぎも可です！

ダブルロックドアでオートロック

管理体制良好です！

クリオレジダンス八王子ザ・マークス 1109

■ 修繕積立金 総額 103,244,297 円

(2023 年 2 月 28 日現在)

■ 固定資産税額 年間 62,549 円 (令和 6 年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

■ ゴミ置き場 (24 時間利用可能) あり



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro