

物件名

# ベルジュール武蔵野中町

【1002号室】

## 総武線始発駅 オートロック完備マンション



# FURVAL

ファヴァル®

販売価格

4,980 (税込) 万円

交通

中央・総武線  
『三鷹』 駅歩 3分

間取り

2K

専有面積 (壁芯)

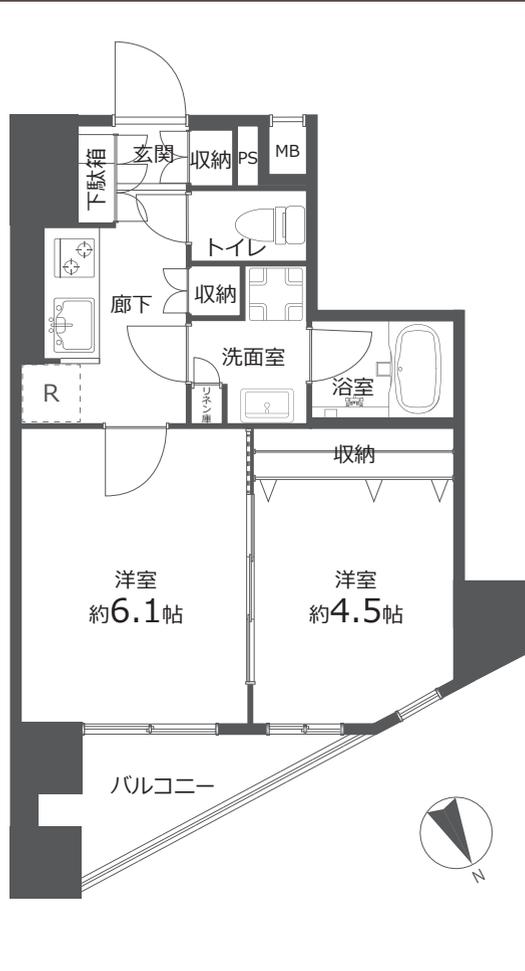
33.36㎡

(バルコニー面積 4.61㎡)

物件概要

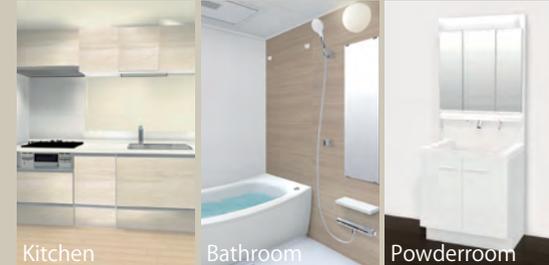
- 所在地 東京都武蔵野市中町 1-22-4
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11階建 10階部分
  - 総戸数 27戸
  - 土地権利 所有権
  - 用途地域 商業地域
  - 築年月 2015年9月 (平成27年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 常駐
  - 管理会社 株式会社ライフポート西洋
  - 管理費 月額 10,700円
  - 修繕積立金 月額 14,680円
  - 駐車場 なし
  - 駐輪場 月額 300円 (空有)
  - バイク置き場 なし
- (空確認日 2024.11.22 現在)
- 現況 空室
  - 引渡 2025年01月中旬
  - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
  - ペット飼育 可 (2頭羽まで。成長時の体長 50cm 未満。)

東京都武蔵野市中町 1-22-4  
鉄筋コンクリート造 11階建 10階部分  
27戸  
所有権  
商業地域  
2015年9月 (平成27年)  
全部委託  
常駐  
株式会社ライフポート西洋  
月額 10,700円  
月額 14,680円  
なし  
月額 300円 (空有)  
なし  
(空確認日 2024.11.22 現在)  
空室  
2025年01月中旬  
エレベーター・オートロック・宅配ボックス  
可 (2頭羽まで。成長時の体長 50cm 未満。)



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年12月20日完了予定

- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## おすすめポイント

新宿まで一本の総武沿線

中央・総武線徒歩圏内

ペット飼育可能

## ベルジュール武蔵野中町 1002

- 修繕積立金 総額 28,433,000 円  
(2024年8月現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 93,075 円 (令和6年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出

## 【共有部修繕履歴】

- 2022/06 エレベーター一部品交換工事
- 2021/06 造圧給水管吐出管一部修繕工事
- 2020/10 防犯カメラ設置工事 (シーファイブ)
- 2020/09 9F 共用廊下スピーカー改修工事
- 2019/12 倒木復旧・低木剪定作業



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。