

物件名

# リーベスト和光

[306号室]

## 平成築のオートロック付きマンション 2LDKの角住戸

販売価格

1,999 (税込) 万円

交通

東武東上線・東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線  
「和光市」 徒歩 17分  
東武バス「下井戸」バス停徒歩2分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 52.51㎡  
(バルコニー面積 9.68㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県和光市新倉2丁目25-8
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造7階建3階部分
- 総戸数 31戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年3月(平成3年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額13,100円
- 修繕積立金 月額13,810円
- 駐車場 月額10,000~14,000円(空有)
- 駐輪場 月額200円(空有)
- バイク置き場 月額1,000円(空無)
- (空確認日 2023.5.25 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- フラット35 不可

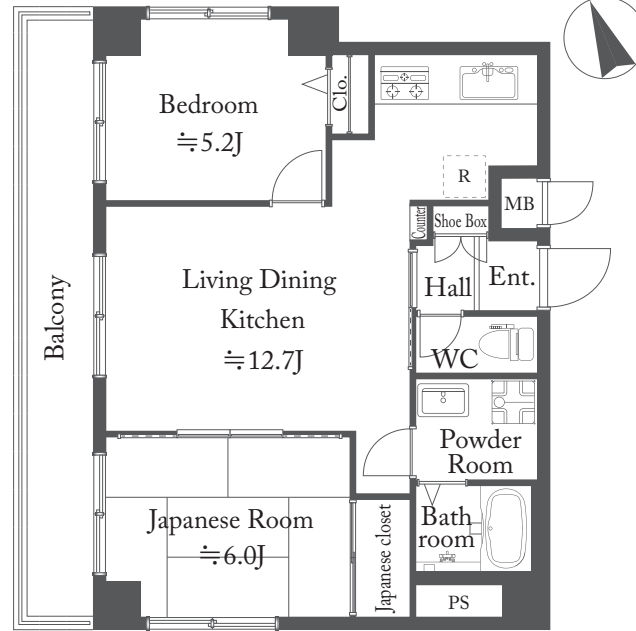
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

### ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真



Kitchen



WC



Bathroom



Powderroom



LDK

マンション外観



眺望



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年7月31日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆畳張替
- ◆クロス張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

住設  
あんしん  
サポート

(有会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

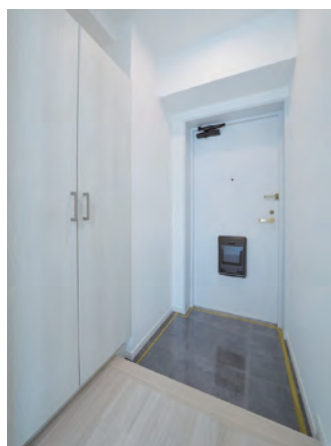
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 内装リフォーム完成

リーベスト和光 306



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。