

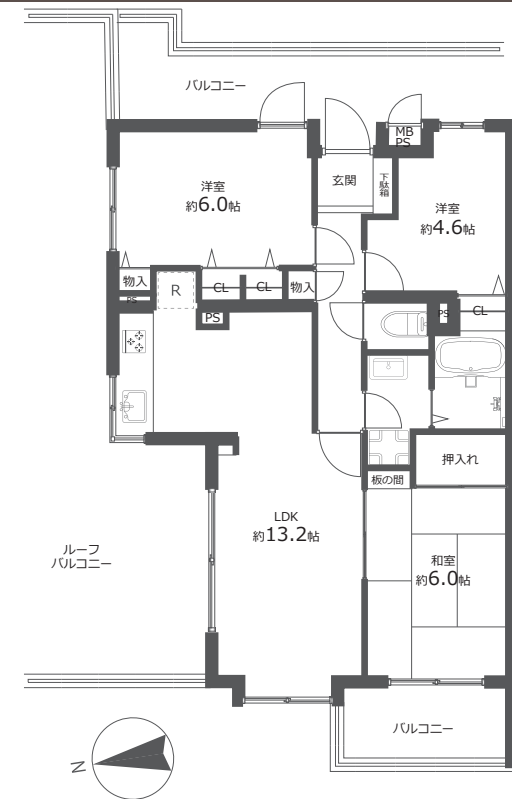
物件名
**青梅ガーデンヒルズ
PART2** 【401号室】

販売価格 1,640万円 (税込)
交通 JR 青梅線 『青梅』 徒歩 10分

間取り 3LDK 専有面積 (壁芯) 65.75㎡
(バルコニー面積 11.05㎡)
(ルーフバルコニー面積 41.29㎡)

- 物件概要
- 所在地 東京都青梅市天ヶ瀬町1143-1
 - 構造/階数 鉄筋コンクリート造 5階建 4階部分
 - 築年月 1991年12月 (平成3年)
 - 総戸数 61戸
 - 管理形態 全部委託
 - 管理会社 株式会社東急コミュニティー
 - 管理費 月額 13,800円
 - 修繕積立金 月額 16,440円
 - 駐車場 なし
 - 駐輪場 月額 300円 (空有)
 - バイク置き場 月額 600-900円 (空無) (空確認日 2024.1.31 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック
 - ペット飼育 不可
 - エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管なし)
 - 修繕積立金総額 95,517,375円 (2023年5月31日現在) 修繕積立金等改定予定 なしあり (2022~2051年)
 - 長期修繕計画書 あり (2022~2051年)
 - 固定資産税額 年間 83,100円 (令和5年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
 - 大規模修繕履歴 2016年

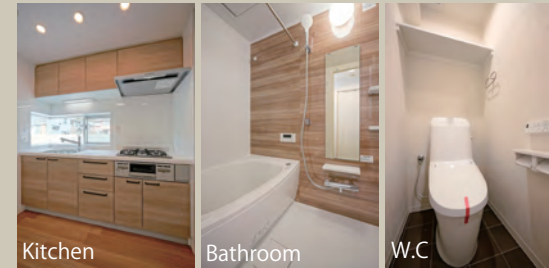
見晴らしの良い三方向角部屋・ルーフバルコニー付き！！
静かな街でゆったりとした生活をしてみませんか。



おすすめポイント

- 窓が全部屋ついているので開放的！景色も楽しむことができます。
- マンション共用部も綺麗に整備されています。
- 温かみのある内装です！

完成写真



マンション外観



エントランス



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年3月29日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆シーリングライト取付
- ◆襖張替
- ◆畳表替
- ◆クロス張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



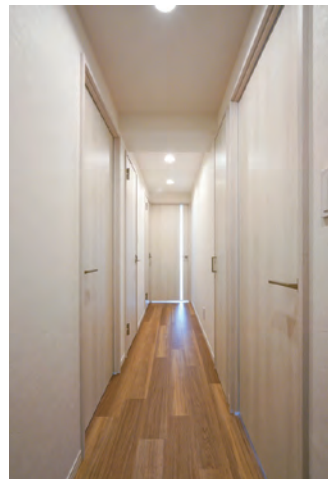
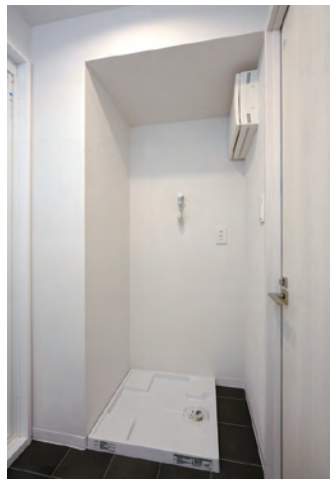
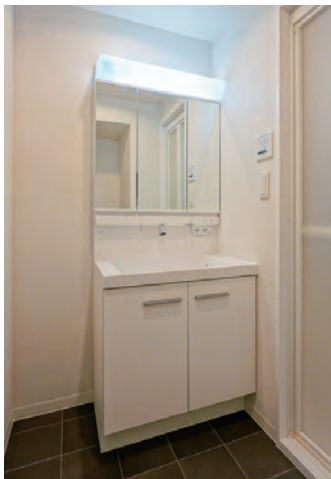
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装リフォーム完成

青梅ガーデンヒルズ PART2401



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。