

物件名

# ライオンズガーデン 大宮第3

【502号室】

販売価格

3,890(税込)万円

交通

JR 京浜東北線  
『大宮』 徒歩 15分

間取り

2LDK

62.46㎡

(バルコニー面積 8.07㎡)

物件概要

- 所在地 さいたま市大宮区大成町1丁目 539-1
  - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 5階部分
  - 総戸数 63戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1996年3月(平成8年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社大京アステージ
  - 管理費 月額 13,200円
  - 修繕積立金 月額 14,050円
  - 駐車場 月額 13,000円 ~ 16,000円(空無)
  - 駐輪場 月額無料(フリー区画)(空有)
  - バイク置き場 なし
- (空確認日 2024.11.1 現在)
- 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
  - ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

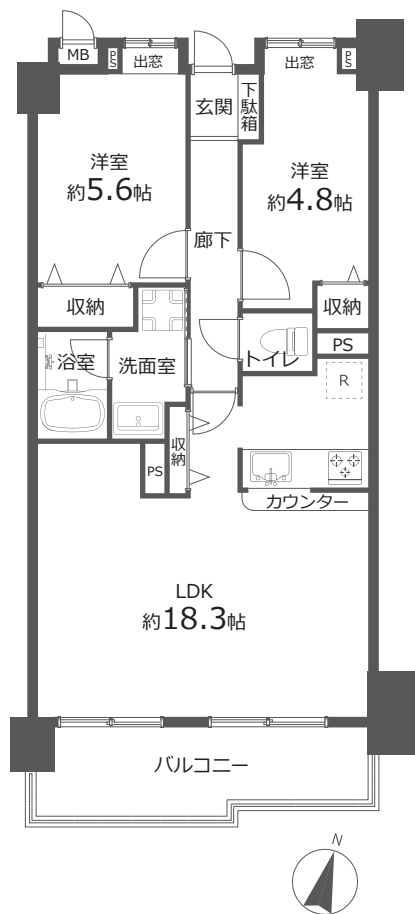
## ARUHI



Google Map

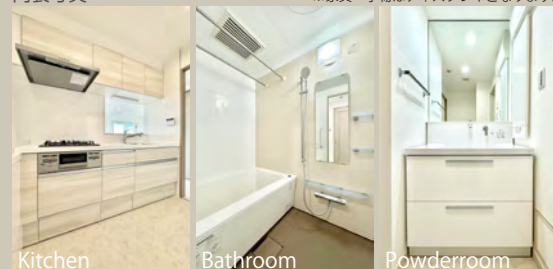
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

【オートロック】【二重サッシ】  
 5階南向きにつき日照・眺望良好。  
 対面式カウンターキッチン、LDK 広々 18.3帖



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



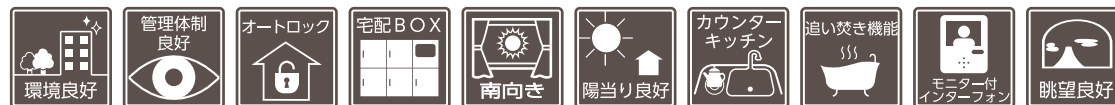
LDK



マンション外観

眺望

おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月28日完了

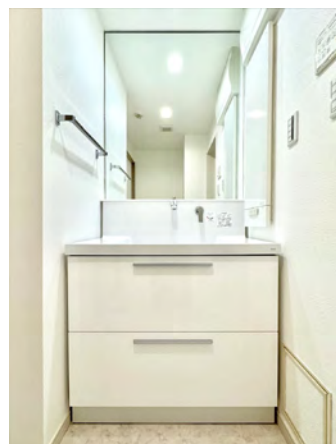
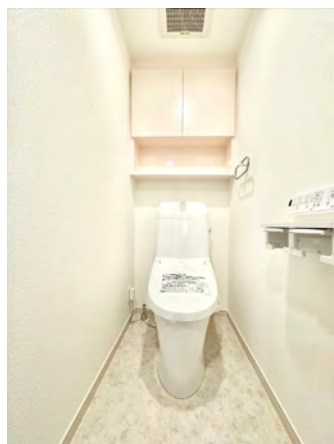
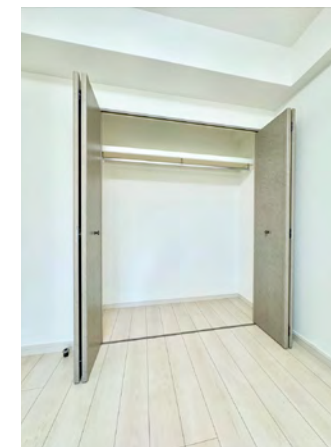
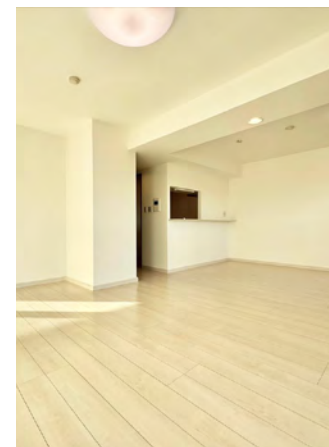
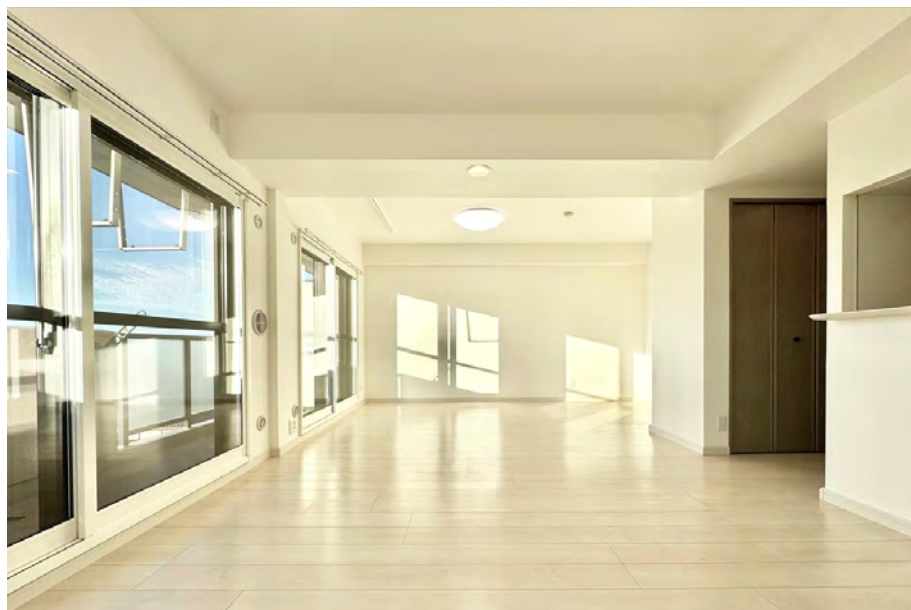
- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 内装リフォーム完成

ライオンズガーデン大宮第 3-502



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。