

物件名

# ディアパレス北綾瀬Ⅱ

【204号室】

## 公園もあり緑の多い閑静な住宅街！ 南向きで日当たり良好☀

販売価格

3,099万円 (税込)

交通

東京メトロ千代田線  
「北綾瀬」 徒歩 15分

間取り

3LDK 65.40㎡  
(バルコニー面積 6.6㎡)

物件概要

- 所在地 足立区大谷田 3丁目 18-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 2階部分
- 総戸数 26戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994年 8月 (平成 6年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 14,900円
- 修繕積立金 月額 14,020円
- 駐車場 月額 13,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 100~200円 (空有)
- バイク置き場 月額 500円 (空有)  
(空確認日 2024.3.19 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

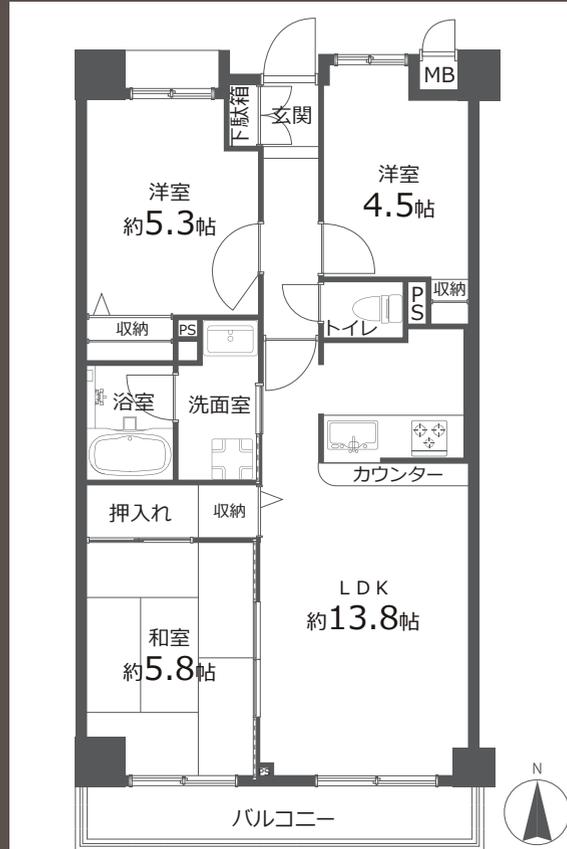
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

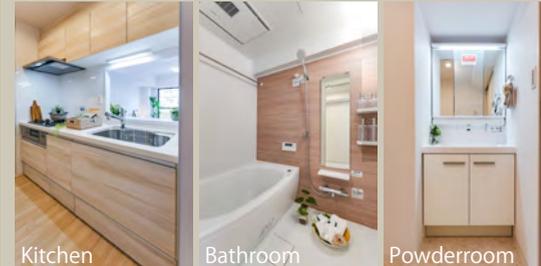


おすすめポイント



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

エントランス



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年 6月 28日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ エアコン先行配管工事実施
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 畳張替
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

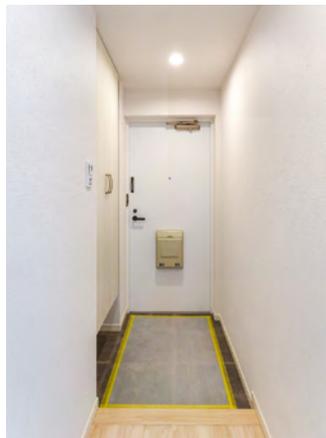
(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 内装リフォーム完成

ダイアパレス北綾瀬II 204



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。