

物件名

ライオンズガーデン京王南大沢

【402 号室】

販売価格

3,390 (税込) 万円

交通

京王相模原線
「南大沢」

徒歩 12 分

間取り

3LDK

60.38㎡

(バルコニー面積 8.17 ㎡)

物件概要

- 所在地 東京都八王子市南大沢 2 丁目 214-6
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8 階建 4 階部分
- 総戸数 47 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1997 年 2 月 (平成 9 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 15,000 円
- 修繕積立金 月額 15,460 円
- 駐車場 月額 6,000 ~ 10,000 円 (空有)
- 駐輪場 月額 0 円 (空無)
- バイク置き場 月額 0 円 (空無)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 12 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可
※居室のみで飼育できる小動物は飼育可能。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

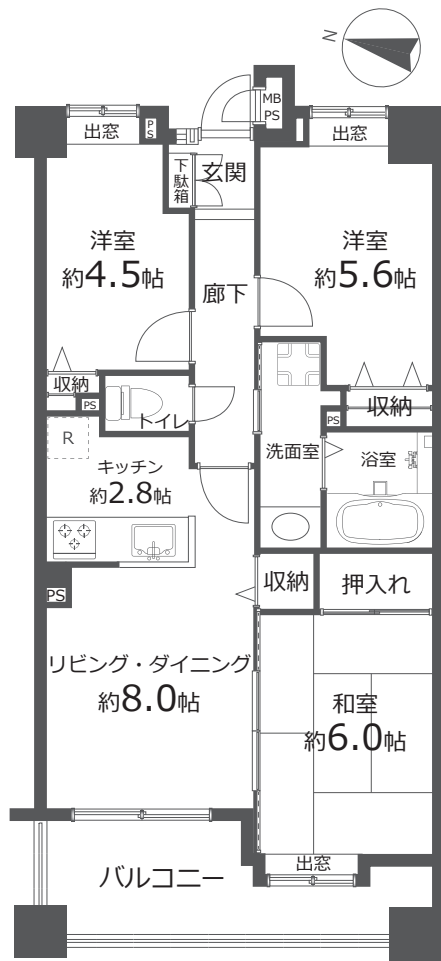
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

お買い物の利便性と自然豊かな住環境 どちらも楽しめます☀

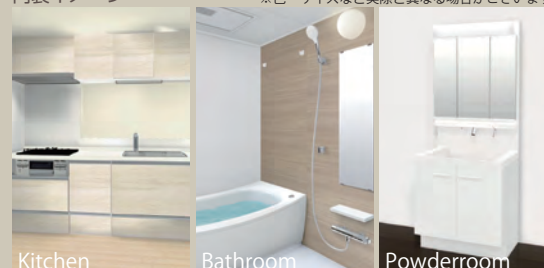


おすすめポイント

- 新耐震基準
- 環境良好
- 買物至便
- 24h コンビニ近隣
- 管理体制良好
- 宅配BOX
- 陽当り良好
- 通風良好
- 眺望良好
- 対面式キッチン

内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観



エントランス

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 11 月 30 日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ 畳張替
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あひしん
サポート

(有会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

買い物至便・生活利便性◎

徒歩圏内の南大沢駅周辺にはアウトレット等の商業施設や映画館あり

環境良好

近隣には公園もあり、緑豊かな住環境です

都心へのアクセス良好

京王線特急利用で、新宿駅まで乗り換えなし・1時間以内（時間によります）

宅配ボックス付き

外出が多くても荷物が受け取れて安心です

ライオンズガーデン京王南大沢 402

- 修繕積立金 総額 28,350,126 円
(2024.07.09 現在)
- 長期修繕計画書 あり

【共有部修繕履歴】

- 2022/12 ルーフバルコニー防水改修工事
- 2022/12 屋上防水改修工事
- 2022/12 大規模修繕工事
- 2020/09 給水ポンプ交換工事（陸上）
- 2012/11 インターホン改修工事
- 2012/11 給水管洗浄（共用部・専有部）



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。